

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/8/8/2019

VEC: Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth

ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. Helena Ultisová

prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta Šurany formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov podľa ich skutočného užívania.

Predmet zámeny.

Mesto Šurany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Šurany, C KN parcela č. 2771/2, o výmere 82 m², záhrada, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťurge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č. 6 oddelený z E KN parcely č. 866/17, ost. pl. o výmere 894 m², ktorú zamieňa za

nehnutel'ny majetok vo výlučnom vlastníctve Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24,940 01 Nové Zámky, IČO:46818405 označený geom. plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťurge overeným Okresným úradom Nové Zámky,katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č.2,3,4,5, oddelené nasledovne:

-z C KN parc. č. 2778 o výmere 565 m², zast. pl. sa oddelil diel č. 2 o výmere 16 m² a diel č.3 o výmere 7 m², ktoré sa pričlenili k C KN parcele č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m²,

-z C KN parc. č. 2777, záhrada o výmere 310 m² sa oddelil diel č. 4 o výmere 23 m², ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m²,

-z CKN parc. č. 2770, záhrada o výmere 262 m² sa oddelil diel č. 5 o výmere 42 m²,ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m².

Nehnutel'nosti sa zamieňajú bezodplatne.

Na základe:

Návrhu Limestone SK,
s.r.o., Nové Zámky

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy.

T: 31.1.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa:

Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Mesto Šurany prijalo návrh na usporiadanie pozemkov v meste Šurany, ul. Staničná ich vzájomnou zámenu podľa skutočného užívania. Predmetom zámeny bude časť pozemkov prislúchajúcich k miestnej komunikácii vo vlastníctve mesta za pozemok prislúchajúci k nehnuteľnostiam vo vlastníctve navrhovateľa. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol vypracovaný súdnou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou znalecký posudok č. 48/2019, podľa ktorého hodnota pozemkov v tejto lokalite bola stanovená vo výške 16,73€/m². Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 5/2019-Z bod XXIX. zo dňa 20.6.2019 bol schválený zámer zameniť majetok mesta s podmienkou, že navrhovatelia predložia geometrický plán na predmet zámeny.

V zmysle predloženého geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Urge, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 je navrhovaná zámena nasledovná:

Vlastníctvo mesta Šurany:

novovytvorená C KN parc. č. 2771/2, záhrada o výmere 82 m² oddelená z E KN parc. č. 866/17, (je to pozemok prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve Limestone SK, s.r.o.),

Vlastníctvo Limestone SK, s.r.o.,

časť C KN parc. č. 2778 – diel č. 2 o výmere 16 m² a diel č. 3 o výmere 7 m²,

časť C KN parc.č. 2777 – diel č. 4 o výmere 23 m²,

časť C KN parc.č. 2770 – diel č. 5 o výmere 42 m², (spolu ide o výmeru 88 m² prislúchajúcu k miestnej komunikácii ul. Staničná).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predmetom zámeny je pozemok C KN parc. č. 2771/2 o výmere 82 m², ktorý mesto zamení za pozemky diely č. 2,3,4,5 o celkovej výmere 88 m², rozdiel v zamieňanej výmere je 6 m².

Bolo dohodnuté, že zámena bude bezodplatná s tým, že mesto bude znášať náklady spojené s konaním o návrhu na vklad t.j. kolok v hodnote 66,- €.

Ing, Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia
výstavby, územného plánovania a smm
Mestského úradu v Šuranoch

V Šuranoch dňa 29.10.2019

Limestone SK, s.r.o.

Dvorská cesta 5917/24

940 01 Nové Zámky

IČO: 46 818 405

IČ DIČ: SK 2023617849

www.limestone.sk



Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 1 -10- 2019	ZH LU
Číslo spisu:	Prihory:	Výzva, e:

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

VEC: Žiadosť o bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti v k.ú. Šurany

Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46 818 405 o zámenu formou dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet zámeny:

Mesto Šurany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Šurany, C KN parcela č. 2771/2, o výmere 82 m², záhrada ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 66/2019 ako diel č. 6 oddelený z E KN parcely č. 866/17, ost. plochy o výmere 894 m² a túto zamieňa za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Limestone SK, s.r.o. Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46 818 405 označený geometrickým plánom č. 66/2019 ako diel č. 2, 3, 4, 5 oddelené nasledovne:

- z C KN parc. č. 2778 o výmere 565 m², zast. pl. sa oddelil diel č. 2 o výmere 16 m² a diel č. 3 o výmere 7 m², ktoré sa pričlenili k C KN parcele č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m².,
- z C KN parc. č. 2777, záhrada o výmere 310 m² sa oddelil diel. č. 4 o výmere 23 m², ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m².,
- z C KN parc. č. 2770, záhrada o výmere 262 m² sa oddelil diel č. 5 o výmere 42 m², ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m².

Limestone SK, s.r.o.

Dvorská cesta 5917/24

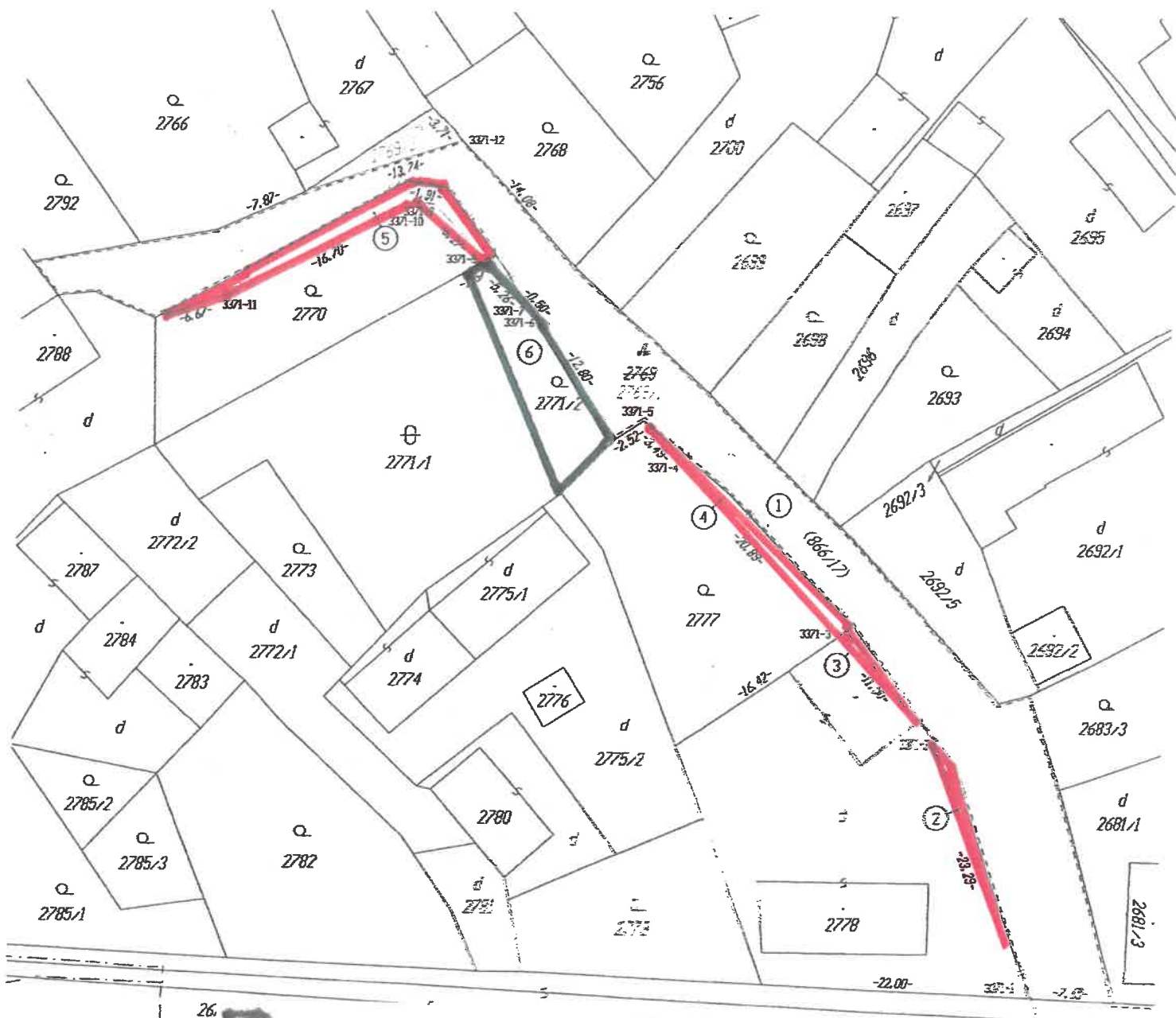
940 01 Nové Zámky


IČO: 46 818 405

IČ DPH: SK 2023617849

Limestone SK, s.r.o.

Juraj Martinka



26.  → VLASTNICTVO MESTA

 → VLASTNICTVO LIMESTONE SK, s.r.o.