

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/6/8/2019

**VEC: Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany.**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

**Spracoval:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami


poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok v k.ú. Šurany parcela registra „E“ číslo 866/3 o výmere 427 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, do výlučného vlastníctva kupujúceho Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 za kúpnu cenu 22,41 €/m<sup>2</sup> s podmienkou uplatnenia práva spätnej kúpy. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta.

**Na základe:**

Žiadosti Limestone SK  
s.r.o., Nové Zámky

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy  
T: 31.1.2020  
Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

  
.....  
podpis predkladateľa



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany**

Mesto Šurany prijalo žiadosť spol. Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany. Predmetom žiadosti je pozemok, ktorý susedí s pozemkom parcela registra „C-KN“ č. 2778 a „C-KN“ č. 2785/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a s pozemkom parcela registra „C-KN“ č. 2775/2 a „C-KN“ č. 2780, ktoré sú vo väčšinovom vlastníctve žiadateľa.

Na pozemok je priamy prístup z miestnej komunikácie.

V zmysle územného plánu mesta je plocha určená ako Obytné územie so zástavbou rodinných domov a slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Predmetnú žiadosť je možné:

A) zamietnuť,

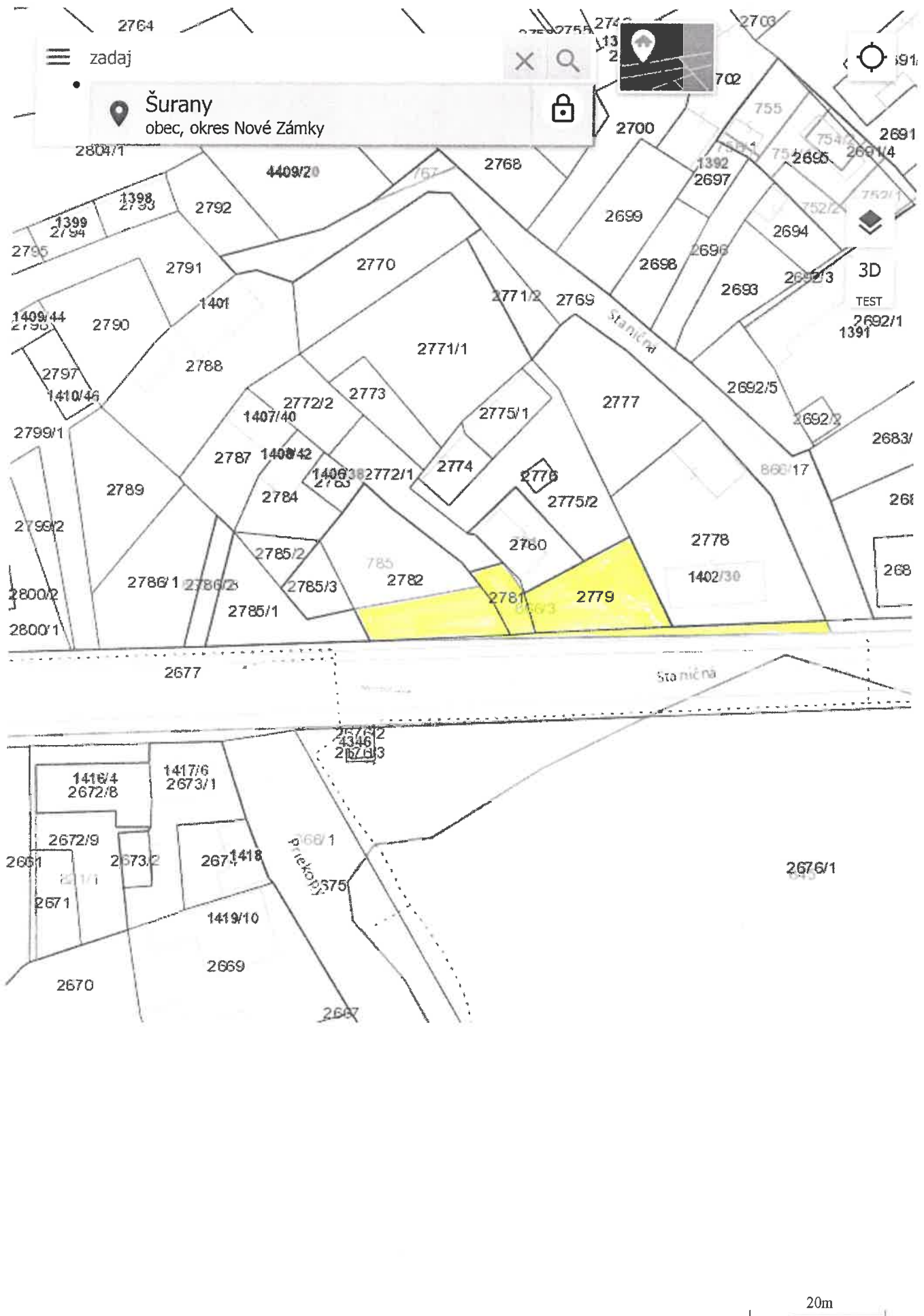
B) schváliť predaj podľa § 9a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

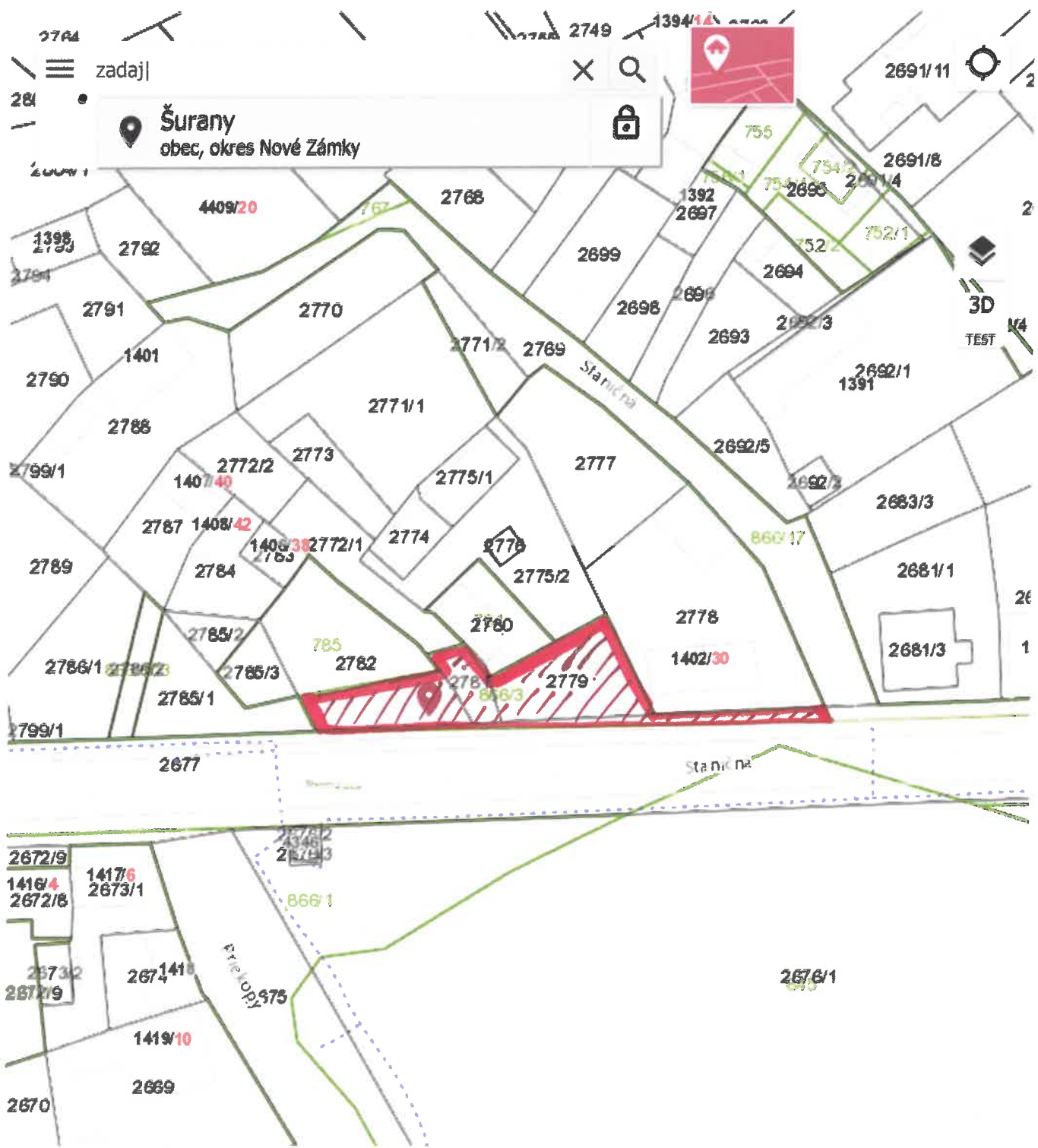
Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje priľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta.

C) schváliť predaj podľa § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov v tejto lokalite bola podľa znaleckého posudku č. 48/2019 stanovená výške 22,41 €/m<sup>2</sup>.

Ing. Pavol Tóth  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánovania a smm  
Mestského úradu v Šuranoch





Nitriansky kraj Nové Zámky Šurany k.ú. Šurany

S pozdravom

občanov mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje príležitosť IBV pre k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorých chce realizovať IBV z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

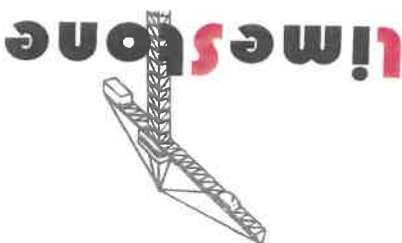
Ziadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46 818 405 o predaj pozemku k.ú. Šurany parcela registra „E“ číslo 866/3 o výmere 427 m2

VEC: Ziadosť o predaj pozemku

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Číslo súd:                          | Prílohy: | Vyavuje: |
| Dátum: - 1 - 10 - 2019<br>ZH<br>LU  |          |          |
| Mesto Šurany<br>Mestský úrad Šurany |          |          |

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Limestone SK, s.r.o.  
Dvorská cesta 5917/24  
940 01 Nové Zámky  
IČO: 46 818 405  
IČ DČ: SK 2023617849  
www.limestone.sk



Limestone SK, s.r.o.  
Dvorská cesta 5917/24  
940 01 Nové Zámky  
IČO: 46 818 405  
IČ DPH: SK 2023617849  
Juraj Martinka



