

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/5/8/2019

**VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsZ v Šuranoch

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta majetku mesta MsZ Šurany a

**Spracovala:**

Ing. Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako časť parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany kupujúcim Stanislav Molnár, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martin Molnár, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany, každému v podiele ½-vica k celku za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu a znalecký posudok dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľov.

Na základe:

Žiadosti S. Molnára,  
Bánov a M. Molnára  
Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť obo-  
známenie žiadateľov s uznesením MsZ Šurany.

T: 30.11.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v  
Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 11. novembra 2019  
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

Predmetom žiadosti je časť pozemku o výmere cca 98 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ číslo 144/1, zastavané plochy o celkovej výmere 4827 m<sup>2</sup> na ul. Komenského v Šuranoch, ktorý predstavuje príslušnú plochu a zároveň jediný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok mesto nemôže inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným.

V zmysle §9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ §5 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa bod 3 znie:

3. **Kúpna cena** za predaj pozemku podľa bodu 2 tohto paragrafu sa vo všetkých katastrálnych územiach mesta stanovuje nasledovne:

a) vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> vo výmere maximálne do 100 m<sup>2</sup>, pre určenie ceny pozemku presahujúceho výmeru 100 m<sup>2</sup> sa použije minimálne cena pozemkov určená znaleckým posudkom.

b) vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup> vo výmere maximálne do 100 m<sup>2</sup> (pre určenie ceny pozemku presahujúceho výmeru 100 m<sup>2</sup> sa použije minimálne cena pozemku určená znaleckým posudkom) **iba v osobitných prípadoch**, ak ide o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov využívané ako predzáhradky alebo záhrady, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa a nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností a ktoré žiadateľ užíval dlhodobo viac ako 30 rokov.

V tomto prípade nie je **splnená podmienka dlhodobého užívania viac ako 30 rokov**, nakoľko podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobudli žiadatelia na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.4.2019.

Žiadatelia síce v žiadosti uvádzajú, že chcú odkúpiť cca 98 m<sup>2</sup>, ale v zmysle nimi označeného budúceho predmetu prevodu na kópii z katastrálnej mapy máme za to, že odkupovaná výmera presiahne 100 m<sup>2</sup> a preto by sa kúpna cena mala určiť znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli zverejnenie zámeru predat' časť pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany za cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu.

Ing. Pavol Fóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

# Informatívna kópia z mapy

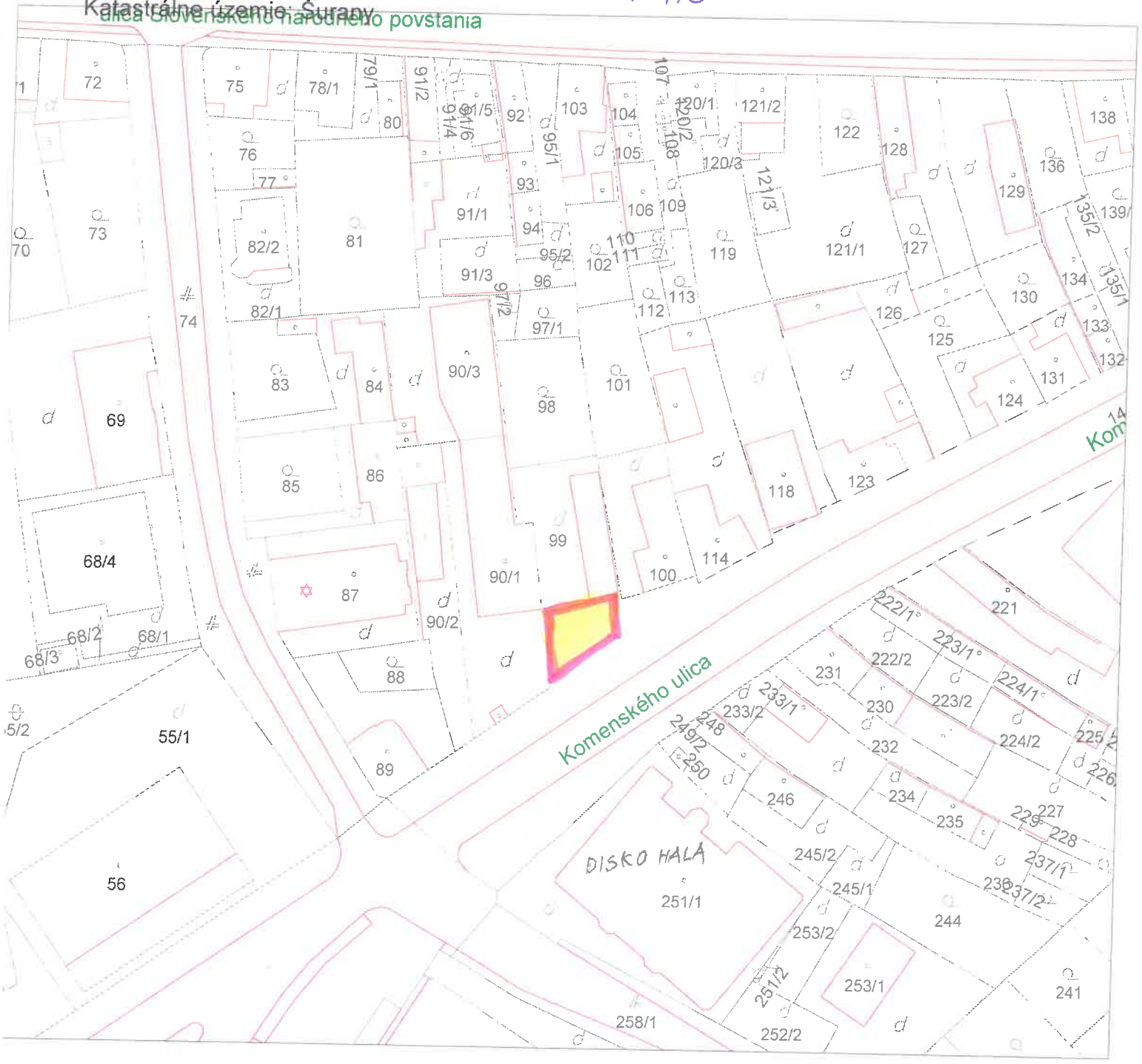
Vytvorené cez katastrálny portál

**01/5/8/2019**  
**S. MOLNÁR**

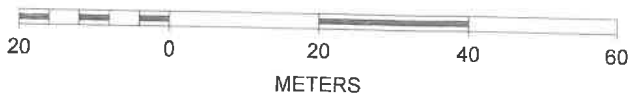
Okres: Nové Zámky  
Obec: ŠURANY

15. augusta 2019 0:18

Katastrálne územie: Šurany  
Ulica Slovenského národného povstania



SCALE 1 : 1 000



Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ Stanislav Molnár, SNP 20, 94401 BAŇOV

Adresa /sídlo spoločnosti/ Martin Molnár, Kukučínova 11, 94201 Šurany

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	28-08-2019	ZH LU
Číslo:	11335/2019	Vzťah:

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.**

Žiadateľ /meno, názov/ Stanislav Molnár a Martin Molnár

Bytom /sídlo spoločnosti/ vid' hore

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. časť z p.č. 144/A druh zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 98 m<sup>2</sup>, v kat. území Šurany,


stavba súpisné číslo ....., postavená na parc. č. ....

v kat. území .....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ nakoľko ide o časť

pozemku je hlavnou prístupovou cestou k našej  
nehnuteľnosti.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

  
vlastnoručný podpis

Prílohy

Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnická osoba/

Podnikateľský zámer