

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/8/2019

Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a túto

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
alebo

Na základe:

Žiadosti Mareka
Krajčíka, Šurany

B - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer previesť formou obchodnej verejnej súťaže majetok mesta časť z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany s podmienkou, že za účelom identifikácie predmetu OVS dá mesto Šurany vypracovať geometrický plán a podá návrh na jeho zápis na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v prospech mesta Šurany.

C – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na predmet OVS a jeho zápis na LV v prospech mesta Šurany.

T: 31.1.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany.

Predmetom žiadosti je časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2528/1, ostatné plochy o celkovej výmere 43552 m², ktorý je užívaný ako športový areál. Predmetný športový areál spolu so stavbou tribúny s príslušenstvom má v nájme za symbolickú cenu 0,033 € (1,-Sk) Športový klub Šurany na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 25.2.2004 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 29.1.2004 č. 16/2004-Z bod XII., v ktorom bol vyjadrený úmysel, aby ŠK Šurany mohlo predmet nájmu prenajímať tretím osobám a takto získané finančné prostriedky použiť na prevádzku športového areálu a podporu činnosti ŠK Šurany.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti má žiadateľ provizórne oplotený a podľa jeho vyjadrenia ho dlhodobo užíval. Mestský úrad v Šuranoch vyzval nájomcu – ŠK Šurany o poskytnutie informácie na akom právnom podklade užíval tento pozemok (t.j. nájomná, resp. iná zmluva) a či má zaplatené nájomné. Podľa vyjadrenia predsedu ŠK v januári tohto roku došlo k zmene vo vedení ŠK Šurany, staré vedenie ešte neodovzdalo všetku zmluvnú agendu a preto nevedia poskytnúť požadovanú informáciu.

Mestský úrad v Šuranoch dňa 8.08.2019 požiadal ZsVs a.s. Nové Zámky o vyjadrenie k existencii podzemných zariadení v ich správe a dňa 23.9.2019 bolo doručené vyjadrenie že na predmetnom pozemku nie je uložená vodovodná ani kanalizačná prípojka.

Funkčné využitie územia definované v Územnom pláne mesta Šurany: **je to územie športovo-rekreačnej vybavenosti** s možnosťou budovania občianskej vybavenosti **pri indexe zastavanosti 0,2** (pri danej výmere stavba maximálne 56 m²), index zelene 0,7 a podlažnosť 1.NP + podkrovie.

Stanovisko hlavného architekta mesta:

S hľadiska budúceho využitia areálu a jeho prípadného ďalšieho rozvoja **nie je strategicky vhodné natrvalo zmenšovať plochu areálu**. Predajňa rýb ako špecializovaná predajňa nenadväzuje priamo na využitie areálu a zabezpečenie jeho chodu, jej umiestnenie je dané historickým vývojom a je zohľadnené v územnom pláne.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže rozhodnúť že:

- žiadosť zamietne alebo
- schváli zámer tento majetok predať a spôsob jeho prevodu.

Podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 1 písm. b) sa môže požiť spôsob prevodu:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (podľa osobitného zákona) alebo

c) priamym predajom (ponukové konanie) najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (t.j. znaleckého posudku)

Uplatnenie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možné v tomto prípade uplatniť pretože nepredstavuje príslušnú plochu ani prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a taktiež pozemok nebude slúžiť na sociálne, charitatívne resp. iné verejnoprospešné účely.

Spôsob prevodu majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže.

Je to spôsob, ktorý vytvára súťažné, trhové a transparentné prostredie pre neobmedzený počet uchádzačov. Obchodná verejná súťaž je upravená v § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Spôsob prevodu majetku mesta dobrovoľnou dražbou.

Postupy pri realizácii dobrovoľných dražieb upravujú ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti.

Spôsob prevodu priamym predajom

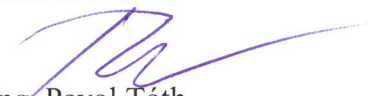
Pri tomto spôsobe mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce (na základe znaleckého posudku) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch schváli zámer previesť predmetný majetok, tak najtransparentnejší spôsob je na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pre účel vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je potrebné presne identifikovať jej predmet a to oddelením geometrickým plánom a po jeho zápise na LV mesta sa môže pristúpiť k vypracovaniu návrhu súťažných podmienok a vyhláseniu OVS.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

D/1/8/2019



Snímky © 2019 DigitalGlobe, Údaje máp © 2019 Google 50 m

Merateľ vzdialenosť

Celková plocha: 279,66 m² (3 010,26 st²)

Celková vzdialenosť: 67,41 m (221,17 st)

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ MAREK KRAJČÍK

Adresa /sídlo spoločnosti/ HOLLÉHO 29, 942 01 ŠURANY

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	19-02-2019	ZH LU
Číslo:	1731/2019	Výdaje

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.

Žiadateľ /meno, názov/ MAREK KRAJČÍK

Bytom /sídlo spoločnosti/ HOLLÉHO 29, 942 01 ŠURANY

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. 2528/1 druh OSTATNÁ PLOCHA

o výmere 280 m², v kat. území ŠURANY

stavba súpisné číslo, postavená na parc. č.....

v kat. území.....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ UVEDENÚ NEHNUTEĽNOSŤ

VYUŽÍVAME DLHODOBO CCA 25 ROČNÝ NA PREDAJ RÝB V ČASE

VIANO V PROVIZÓRNYCH PODMIENKACH. V BLÍZKEJ BUDUCNOSTI

BY SOM TAM CUCEL VYBUDOVAŤ PREDAJŇU S CELOROČNOU PREVÁDZ-
KOU.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.



.....
vlastnoručný podpis

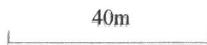
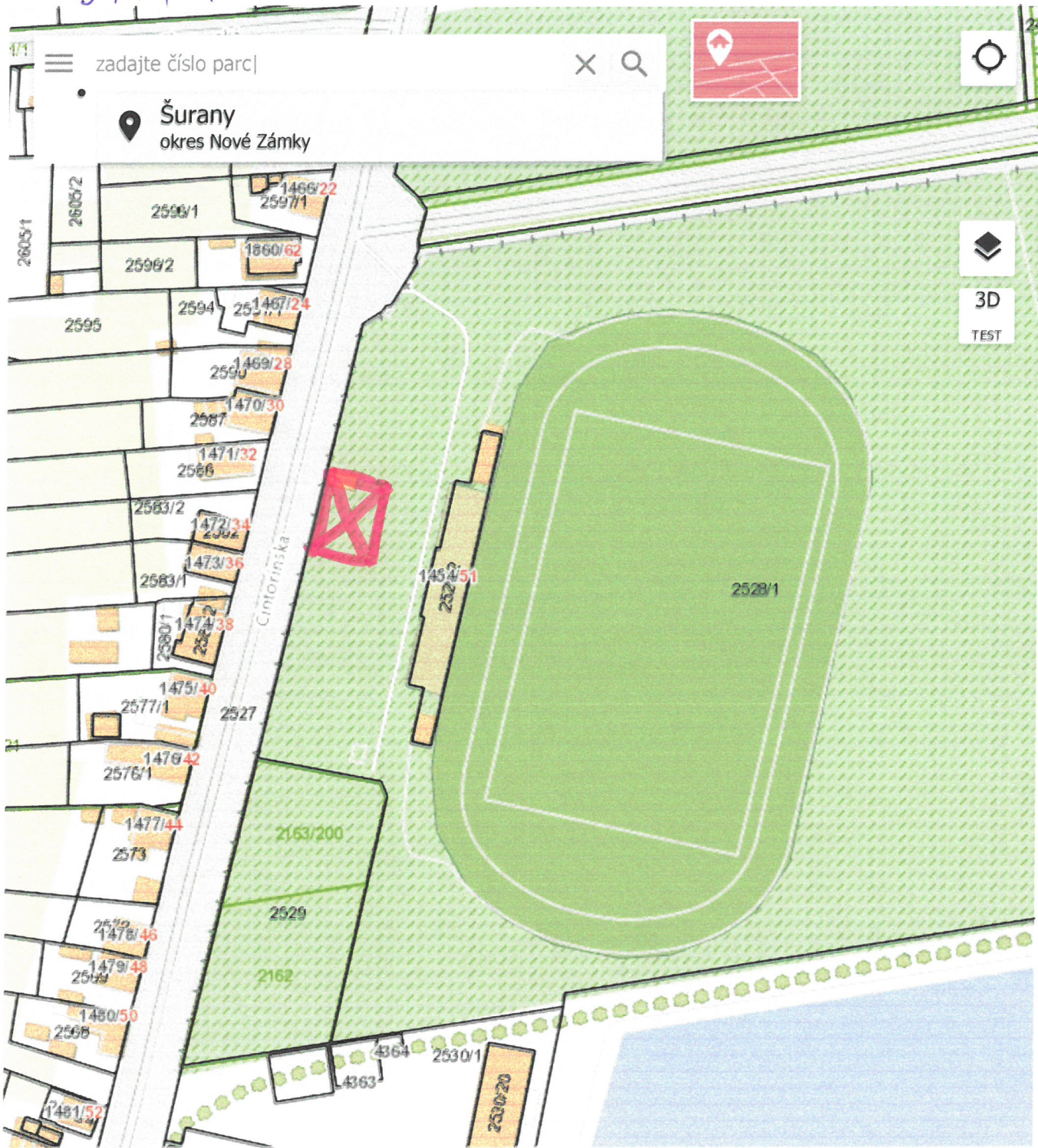
Prílohy

Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

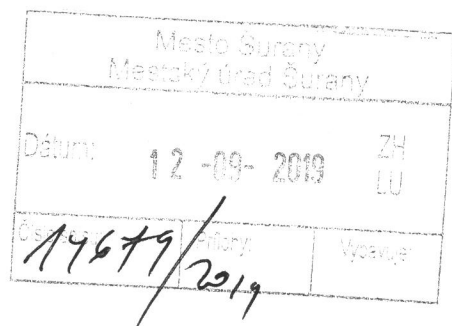
Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnická osoba/

Podnikateľský zámer

D11/8/2019 M. KRAJČÍK



Nitriansky kraj Nové Zámky Šurany k.ú. Šurany



Mesto Šurany – Mestský úrad v Šuranoch

Námestie hrdinov 1

942 01 Šurany

VEC: Vyjadrenie k predaju časti pozemku v športovom areáli.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 02.09.2019 o vyjadrenie k predaju časti pozemku nachádzajúceho sa v športovom areáli, ktorý má Športový klub ŠURANY v nájme, musíme konštatovať, nakoľko sme nevideli projektovú dokumentáciu, prípadnú vizualizáciu a nepoznáme zámer, ktorý má záujemcu o tento pozemok, že sa nevieme vyjadriť, či bude taký predaj pre klub prospešný alebo nie.

Čo sa týka Vašej žiadosti o dodanie právneho podkladu, na základe ktorého p. Marek Krajčík využíval pozemok na predaj rýb, t. j. nájomnej alebo inej zmluvy.

V januári tohto roku prišlo k zmene vo vedení Športového klubu ŠURANY. Staré vedenie ešte do dnešného dňa neodovzdalo novému vedeniu všetku zmluvnú agendu. Keďže nedisponujeme úplnou zmluvnou agendou týkajúcou sa Športového klubu ŠURANY, nevieme doložiť právny podklad, na základe ktorého využíva Marek Krajčík daný pozemok a ani nevieme, či takýto právny podklad existuje.

V Šuranoch dňa 10.09.2019.

S pozdravom

Samuel Cvik – tajomník

Jozef Tvrdoň - predseda