

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. B/2/7/2019

Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Poznanova ulica Šurany v zmysle žiadosti Lukáša Vrábla, Cintorínska 1449/41, Šurany

**Predkladá:**

Ing. Pavol Tóth  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánu a správy  
mestského majetku  
Mestského úradu v Šuranoch

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Poznanova ulica Šurany v zmysle žiadosti Lukáša Vrábla, Cintorínska 1449/41, Šurany a stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti pri MsZ v Šuranoch a

**A/ schvaľuje**

**B/ zamieťa**

**Spracoval:**

Ing. Pavol Tóth  
vedúci odd. život. prostr., výstavby,  
územ. plán. a správy mest. majetku  
Mestského úradu v Šuranoch

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Poznanova ulica Šurany v zmysle žiadosti Lukáša Vrábla, Cintorínska 1449/41, Šurany.

**Na základe:**

Žiadosti Lukáša Vrábla,  
Cintorínska 1449/41, Šurany

**C/ ukladá**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu v Šuranoch zabezpečiť spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Termín: do 30. júna 2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth,  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany

**Prizvať:**

-

  
.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. októbra 2019.



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

**Materiál: č. B/2/7/2019**

Dôvodová správa:

V Šuranoch dňa 2.10.2019

**Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Poznanova ulica Šurany v zmysle žiadosti Lukáša Vrábla, Cintorínska 1449/41, Šurany**

Mesto Šurany prijalo dňa 16.09.2019 žiadosť Lukáša Vrábla, Cintorínska 1449/41, Šurany na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Poznanova ulica Šurany.

V súčasnosti platnom územnom pláne sa lokalita Poznanova ulica nachádza v regulačnom bloku označenom ako „B2“ s funkčným využitím - Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru. V rámci regulačných podmienok bloku B2 je v bode VII. Regulácia intervenčných zásahov uvedené:

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby s dôrazom na zachovanie pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry v čo najväčšej miere,
- **nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary,**
- zachovanie, obnova a rekonštrukcia historicky významných a hodnotných objektov.

Žiadateľ plánuje realizovať výstavbu rodinného domu v záhrade za jestvujúcim rodinným domom. Prístup k novej stavbe by bol z Poznanovej ulice cez pozemok parcelné číslo 675, katastrálne územie Kostolný Sek.

V zmysle § 30 odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Ing. Pavol Tóth  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánovania a smm  
mestského úradu v Šuranoch

**Lukáš Vrábek, Cintorínska 1449/41, Šurany, 94201, tel.0911030207**

**MESTO ŠURANY**

Námestie hrdinov 1

942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	16 -09- 2019	ZH LU
Číslo:	14730/2019	Výstavba

Vec: **Žiadosť o zmenu územného plánu:**

Touto cestou žiadam o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely registra C, č.676 k.ú. Kostolný Sek (826804), obec Šurany. Uvedenú parcelu chcem zaradiť do zmeny a doplnku územného plánu na výstavbu rod. domu (garáže a pod.).

Vlastníkom uvedenej parcely som hore uvedený Vrábek Lukáš r. Vrábek a Lucia Vrábeková r. Čeryová, Cintorínska 1449/41, Šurany, PSČ 94201, SR, Dátum narodenia: 11.12.1983, Dátum narodenia: 01.06.1984, BSM. Kúpna zmluva zo dňa 6. 8. 2019, V-4764/2019 - č. zmeny 96/2019

Uvedená parcela je registrovaná ako záhrada. Jedná sa o nadmerne dlhú, roky nevyužívanú záhradu, ktorú by sme chceli rozdeliť (obr.príloha) a využiť na stavbu rodinného domu. Príjazdová cesta o rozmeroch 3x55m k pozemku by viedla z Poznanovej ulice cez parcelu č.675, ktorej sme taktiež vlastníkami. Susedia s plánovanou výstavbou súhlasia.

Prílohy: -kópia listu vlastníctva

-Geom.plán/nákres plánovanej výstavby

V Šuranoch dňa 16.09.2019

Podpis žiadateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 15.9.2019  
Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 11:37:09  
Katastrálne územie : 826804 Kostolný Sek Údaje platné k : 13.9.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 330

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
675	669	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2199 evidovanej na pozemku parcelné číslo 675							
Iné údaje: Bez zápisu							
676	2456	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2199	675	10	rodinný dom		1

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Vrábel Lukáš r. Vrábel a Lucia Vrábelová r. Čeryová, Cintorínska 1449/41, Šurany, PSČ 942 01, SR, Dátum narodenia: 11.12.1983, Dátum narodenia: 01.06.1984, BSM</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 6. 8. 2019, V-4764/2019 - č. zmeny 96/2019.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

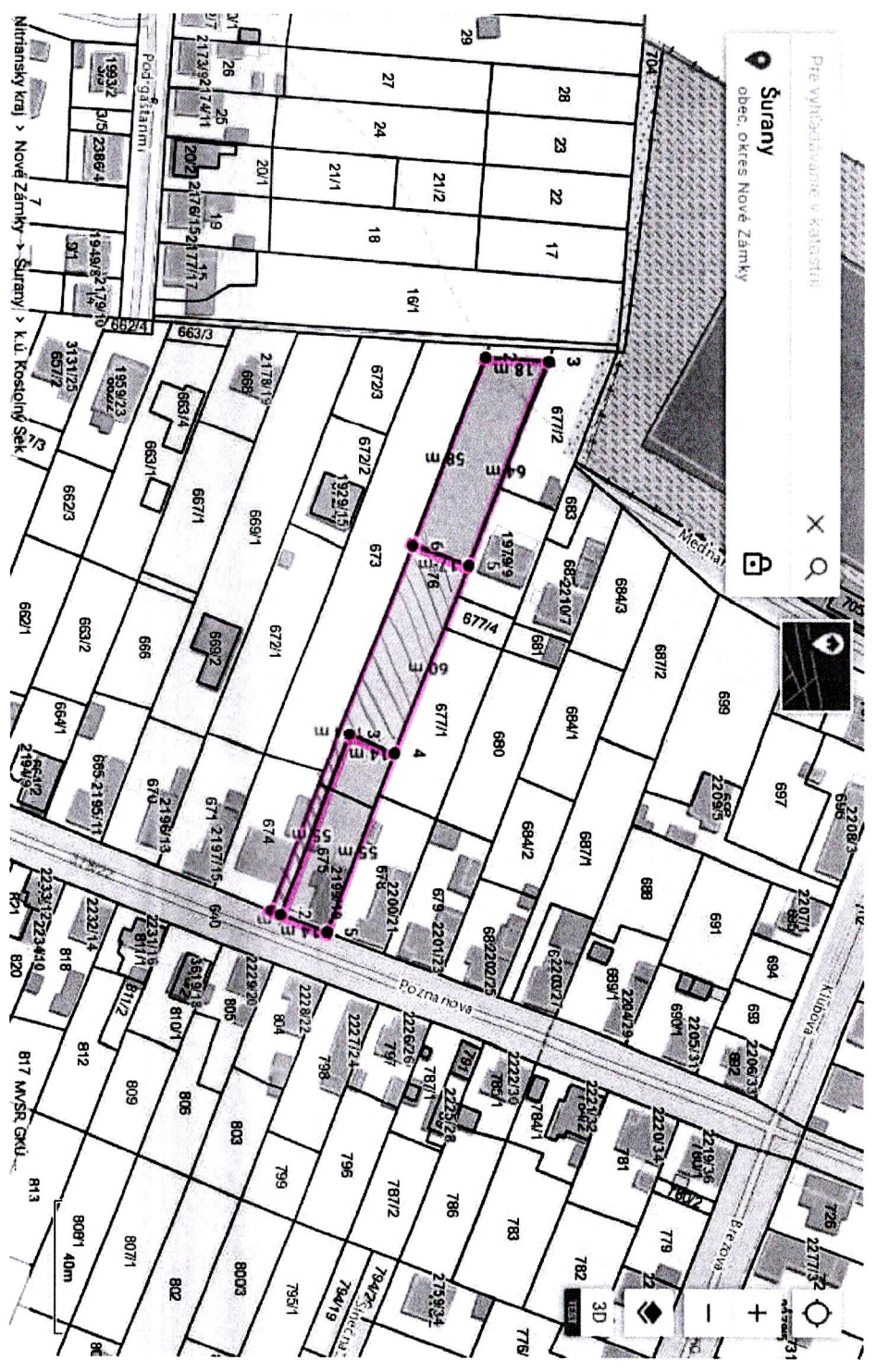
### Nájomca

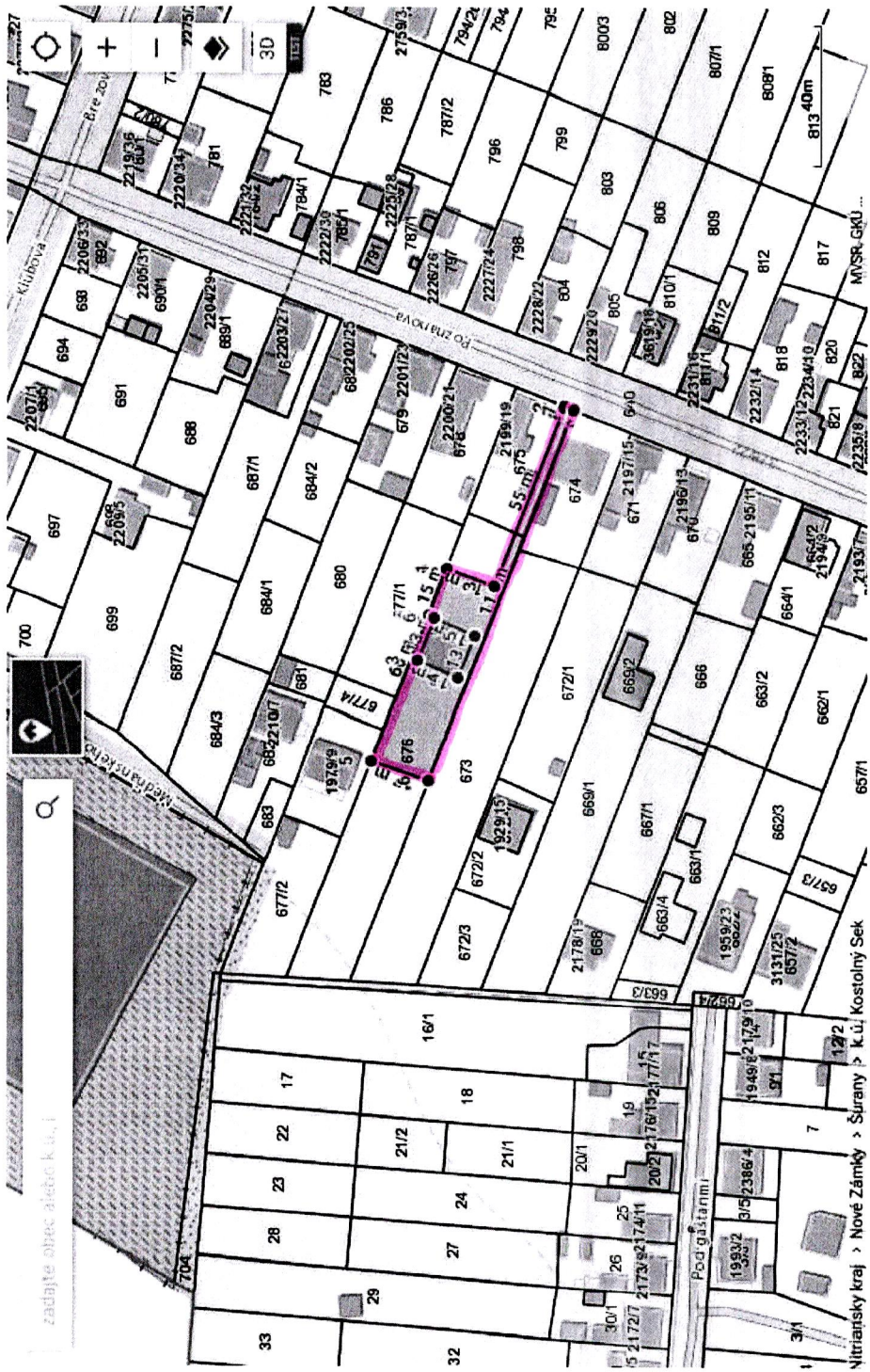
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

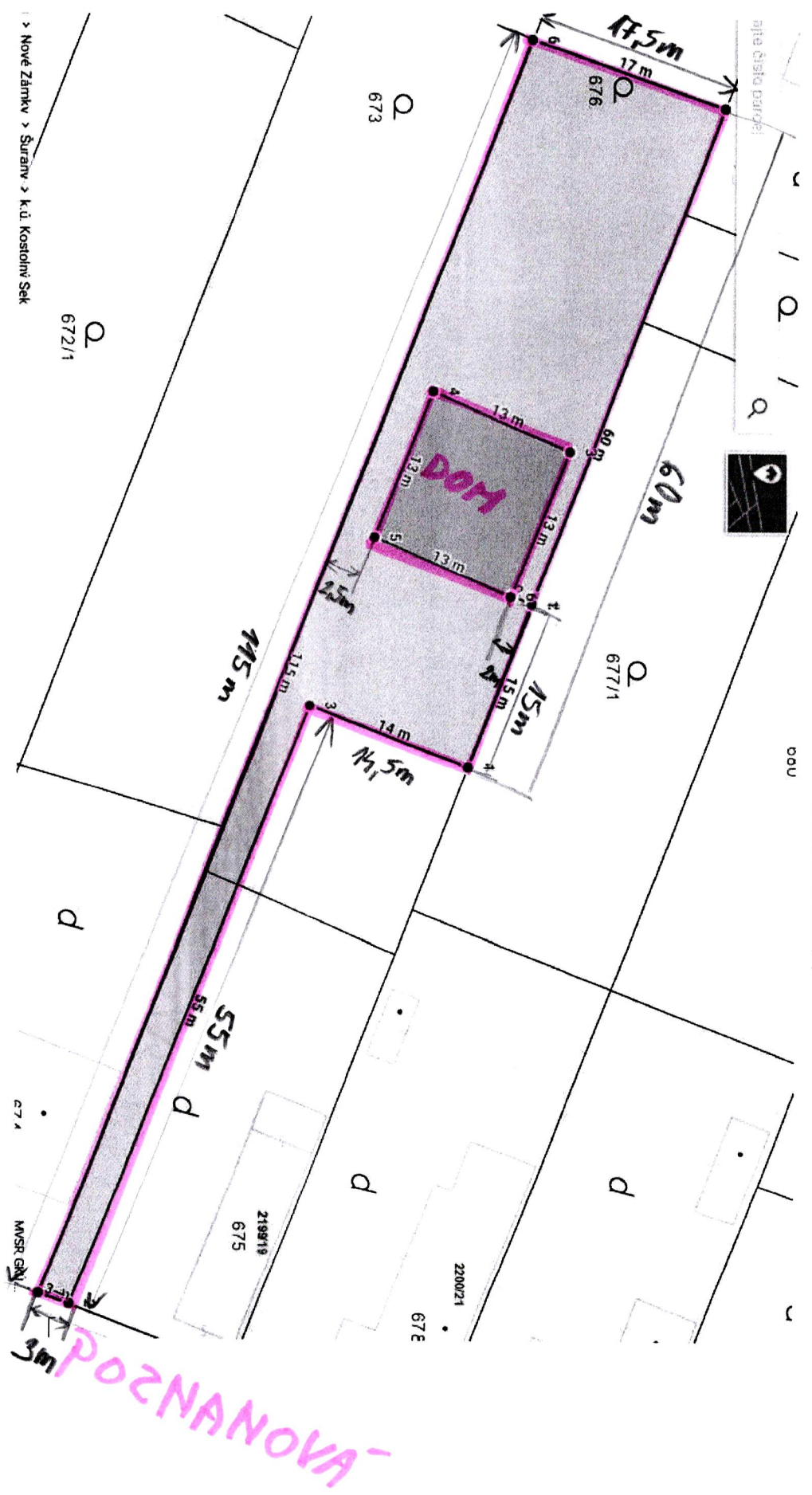
### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ĽARCHY







Nové Zámky > Surany > k.ú. Kostelní Sek

672/1

674

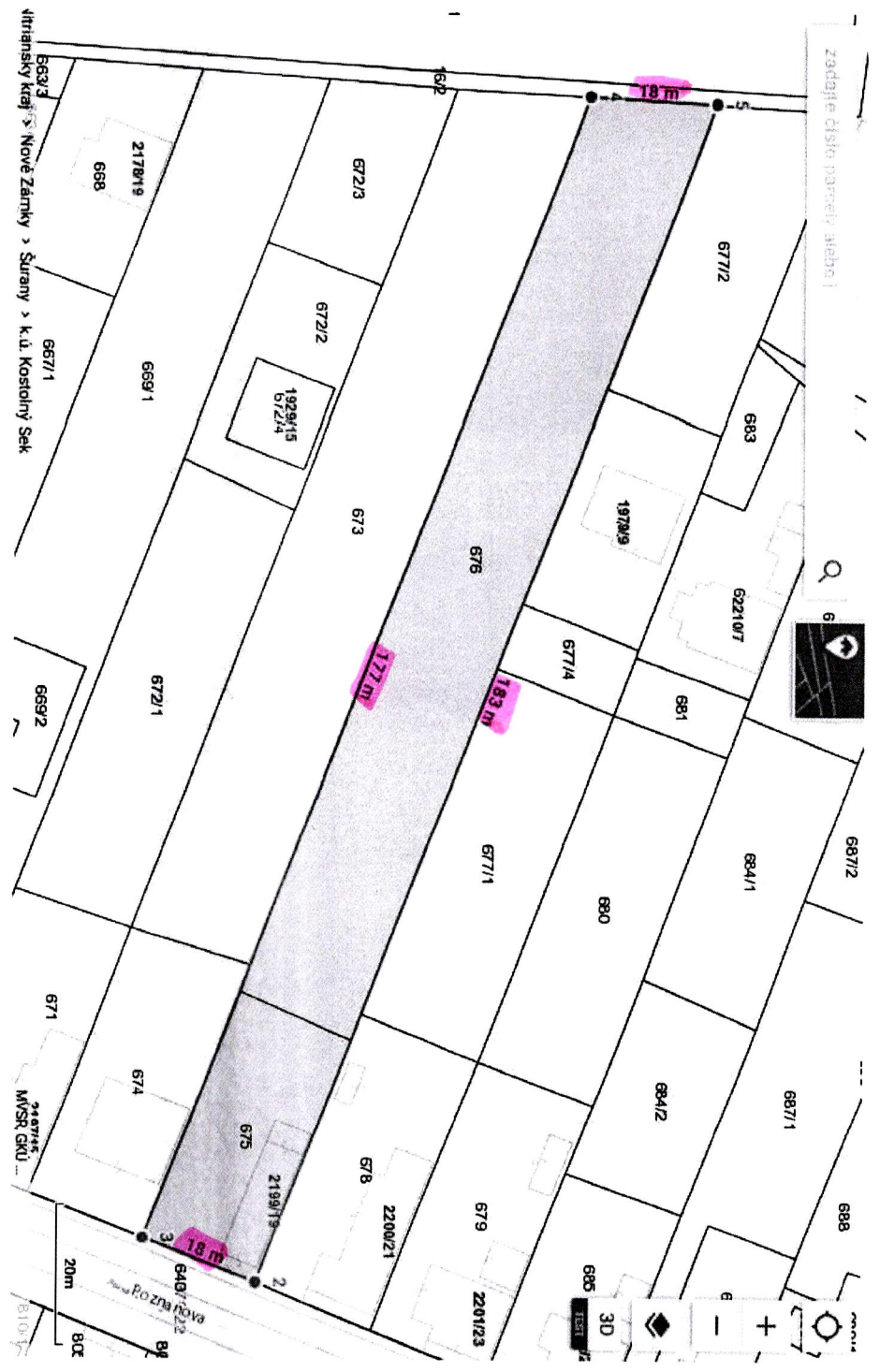
MVSR G.M.

219919  
675

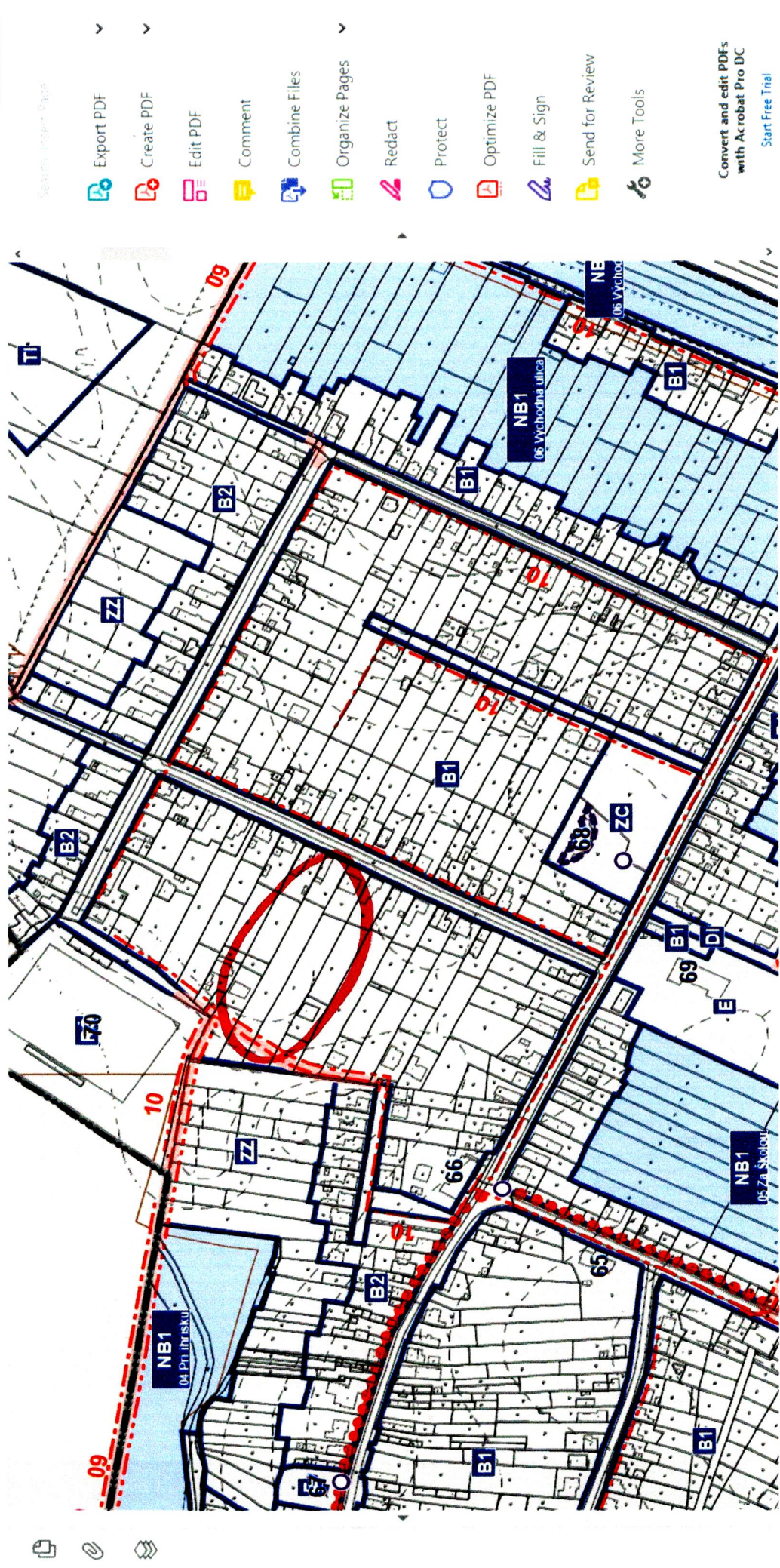
220021

67E





669/3  
 vltavský kraj > Nové Zámky > Surany > k.ú. Kostelný Sek





Sign In

Share



Export PDF

Create PDF

Edit PDF

Comment

Combine Files

Organize Pages

Redact

Protect

Optimize PDF

Fill & Sign

Send for Review

More Tools

Convert and edit PDFs with Acrobat Pro DC Start Free Trial

## REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B2				
II.	Funkčné využitie					
III.	Základná charakteristika	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru</b> Služia predvšetkým pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnenie nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.				
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<b>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul>
Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia					
<b>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul>					
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene 0,65-0,60				
		Podlažnosť ZNP vrátane podkrovia				
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústreďená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>				
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby s dôrazom na zachovanie pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry v čo najväčšej miere</li> <li>nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jej uličnej a stavebnej diary</li> <li>zachovanie, obnova a rekonštrukcia historicky významných a hodnotných objektov</li> </ul>				
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovite vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>				
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov					
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia					
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD					