

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/6/7/2019

VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako časť parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany kupujúcim Stanislav Molnár, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martin Molnár, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany, každému v podiele 1/2-vice k celku za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu a znalecký posudok dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľov.

Na základe:

Žiadosti S. Molnára,
Bánov a M. Molnára
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie žiadateľov s uznesením MsZ Šurany.

T: 30.11.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. októbra 2019

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany.

Predmetom žiadosti je časť pozemku o výmere cca 98 m² z parcely registra „C“ číslo 144/1, zastavané plochy o celkovej výmere 4827 m² na ul. Komenského v Šuranoch, ktorý predstavuje príľahlú plochu a zároveň jediný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok mesto nemôže inak účelne využiť a preto sa stáva trvale prebytočným.

V zmysle §9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ §5 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa bod 3 znie:

3. **Kúpna cena** za predaj pozemku podľa bodu 2 tohto paragrafu sa vo všetkých katastrálnych územiach mesta stanovuje nasledovne:

a) vo výške **10,00 €/m²** vo výmere **maximálne do 100 m²**, pre určenie ceny pozemku presahujúceho výmeru 100 m² sa použije minimálne cena pozemkov určená znaleckým posudkom.

b) vo výške **1,00 €/m²** vo výmere **maximálne do 100 m²** (pre určenie ceny pozemku presahujúceho výmeru 100 m² sa použije minimálne cena pozemku určená znaleckým posudkom) **iba v osobitných prípadoch**, ak ide o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov využívané ako predzáhradky alebo záhrady, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa a nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností a ktoré žiadateľ užíval dlhodobo viac ako 30 rokov.

V tomto prípade nie je **splnená podmienka dlhodobého užívania viac ako 30 rokov**, nakoľko podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobudli žiadatelia na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.4.2019.

Žiadatelia síce v žiadosti uvádzajú, že chcú odkúpiť cca 98 m², ale v zmysle nimi označeného budúceho predmetu prevodu na kópii z katastrálnej mapy máme za to, že odkupovaná výmera presiahne 100 m² a preto by sa kúpna cena mala určiť znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli zverejnenie zámeru predat' časť pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany za cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu.

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Informatívna kópia z mapy

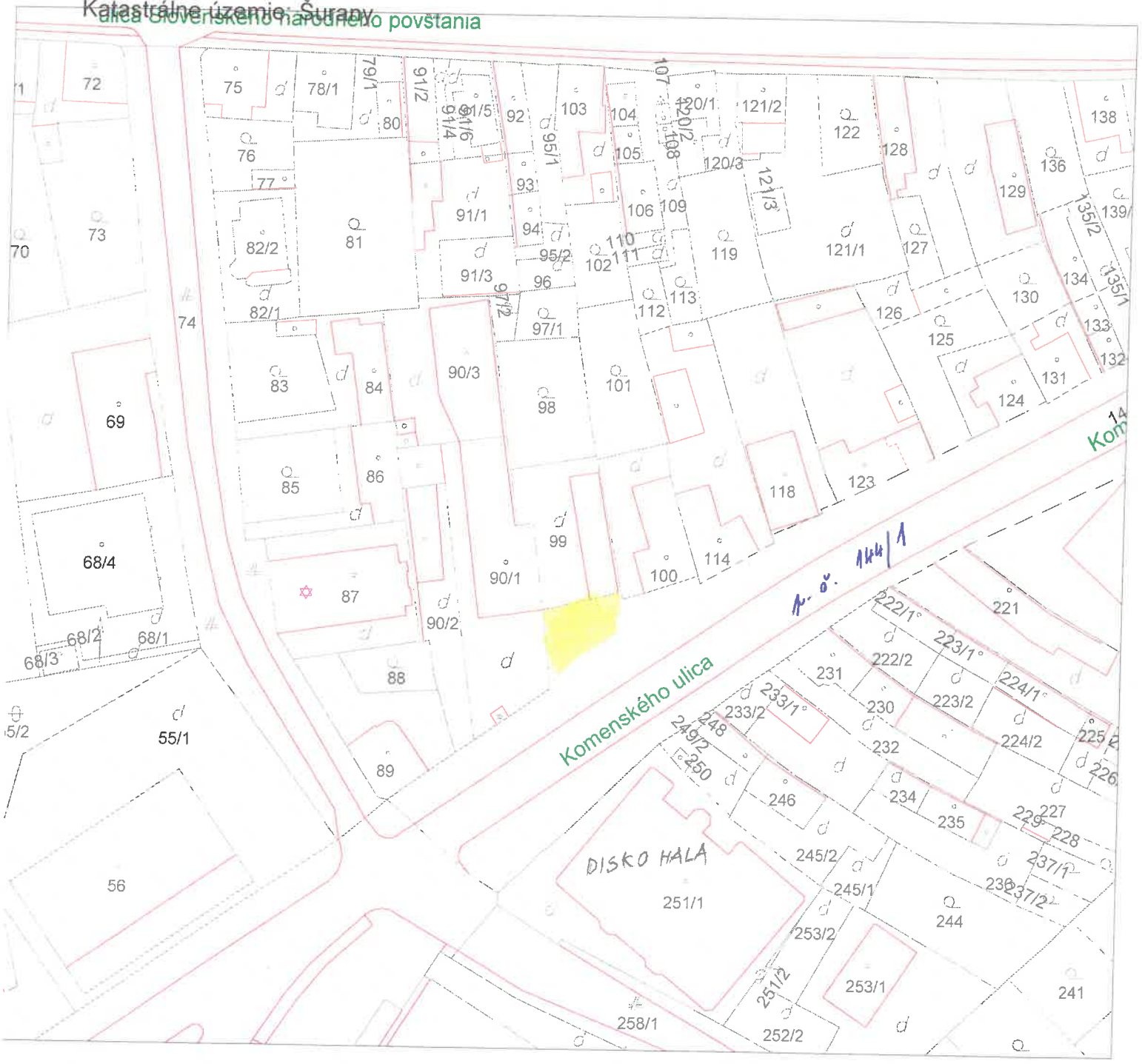
Vytvorené cez katastrálny portál

21/6/7/2019

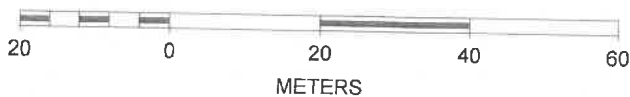
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY

15. augusta 2019 0:18

Katastrálne územie: Šurany
Katastrálne územie: Šurany



SCALE 1 : 1 000



Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ Stanislav Molnár, SUP 20, 94401 BAŇOV
Adresa /sídlo spoločnosti/ Martin Molnár, Kukučínova 11, 94401 Šurany

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 28-08-2019	ZH LU
Číslo: 119335/2019	Wzťaž:

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.

Žiadateľ /meno, názov/ Stanislav Molnár a Martin Molnár

Bytom /sídlo spoločnosti/ vid' hore

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. časť z p.č. 144/M druh zastavaná plocha a nádvorie

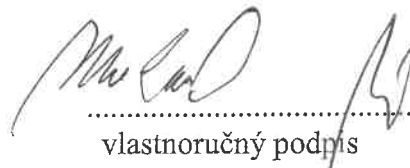
o výmere 98 m², v kat. území Šurany,

stavba súpisné číslo, postavená na parc. č.

v kat. území

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ nakoľko táto časť
pozemku je hlavnou prístupovou cestou k našej
nehnuteľnosti.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.


vlastnoručný podpis

Prílohy

Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnická osoba/

Podnikateľský zámer