

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/3/7/2019

VEC: Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený geometrickým plánom č. 47/2019, vypracovaným geodetom Attilom Bédim, úradne overeným dňa 25.7.2019 pod č. 880/19 v k. ú. Šurany ako:

- diel č. 7 o výmere 117 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m² a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/1, zastavané pl. o výmere 168 m²
- diel č. 8 o výmere 31 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m² a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/3, zastavané pl. o výmere 76 m²
- diel č. 9 o výmere 5 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m² a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/2, zastavané pl. o výmere 18 m²
- diel č. 10 o výmere 34 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 2683/100, ostatné pl. o výmere 10918 m² a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/1, zastavané pl. o výmere 168 m²

kupujúcim Helene Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

Na základe:

Žiadosti Heleny
Bartovičovej, Bánov
Juraja Bartoviča,
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

T: 31.12.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – bufetu s. č. 3621 postaveného na parcele registra „C“ číslo 3018/3 (nachádza sa na ul. Novozámockej) zapísaného na LV č. 4309 a predložili žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 867/100 označené ako diely č. 7,8,9 spolu o výmere 154 m² a časť pozemku parcely registra „E“ č. 2683/100 označený ako diel č.10 o výmere 34 m².


Pozemok diel č. 8 (31m²) predstavuje časť zastavanú stavbou s.č. 3621 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a diel č. 7 (117m²), diel č. 9 (5m²), diel č. 10 (34 m²) predstavujú príslušnú plochu k stavbe bufetu.

Podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. b, **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy**, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **je možné priamo odpredať vlastníkovi stavby.**

Vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku - diel č. 10 môže mať využitie i pre vlastníka zapísaného na LV č. 3443 ho Mestský úrad Šurany požiadal o vyjadrenie k predmetnej žiadosti. Vlastník Ivan Sepeši, bytom Mlynský Sek 39, 941 02 Lipová doručil Mestskému úradu Šurany vyjadrenie, že súhlasí aby žiadatelia odkúpili pozemok zameraný geometrickým plánom č. 47/2019, úradne overeným dňa 25.7.2019 pod č. 880/19.

V zmysle „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta“ § 13 znie: pri určovaní ceny prevádzaných nehnuteľností okrem prípadov uvedených v § 5 týchto Zásad (t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa) sa bude vychádzať zo znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady nadobúdateľa nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže **schváliť zámer predat'** predmetný majetok podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. b) žiadateľom do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Ivan Sepeši, Mlynský Sek 39, 941 02 Lipová

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	28 -08- 2019	ZH LU
Číslo:	758/2019	Vyžaduje:

Mesto Šurany – Mestský úrad
Oddelenie životného prostredia, výstavby
územn.plán. a správy mests.majetku
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vaše číslo: **758/2019**

Vec: Vyjadrenie

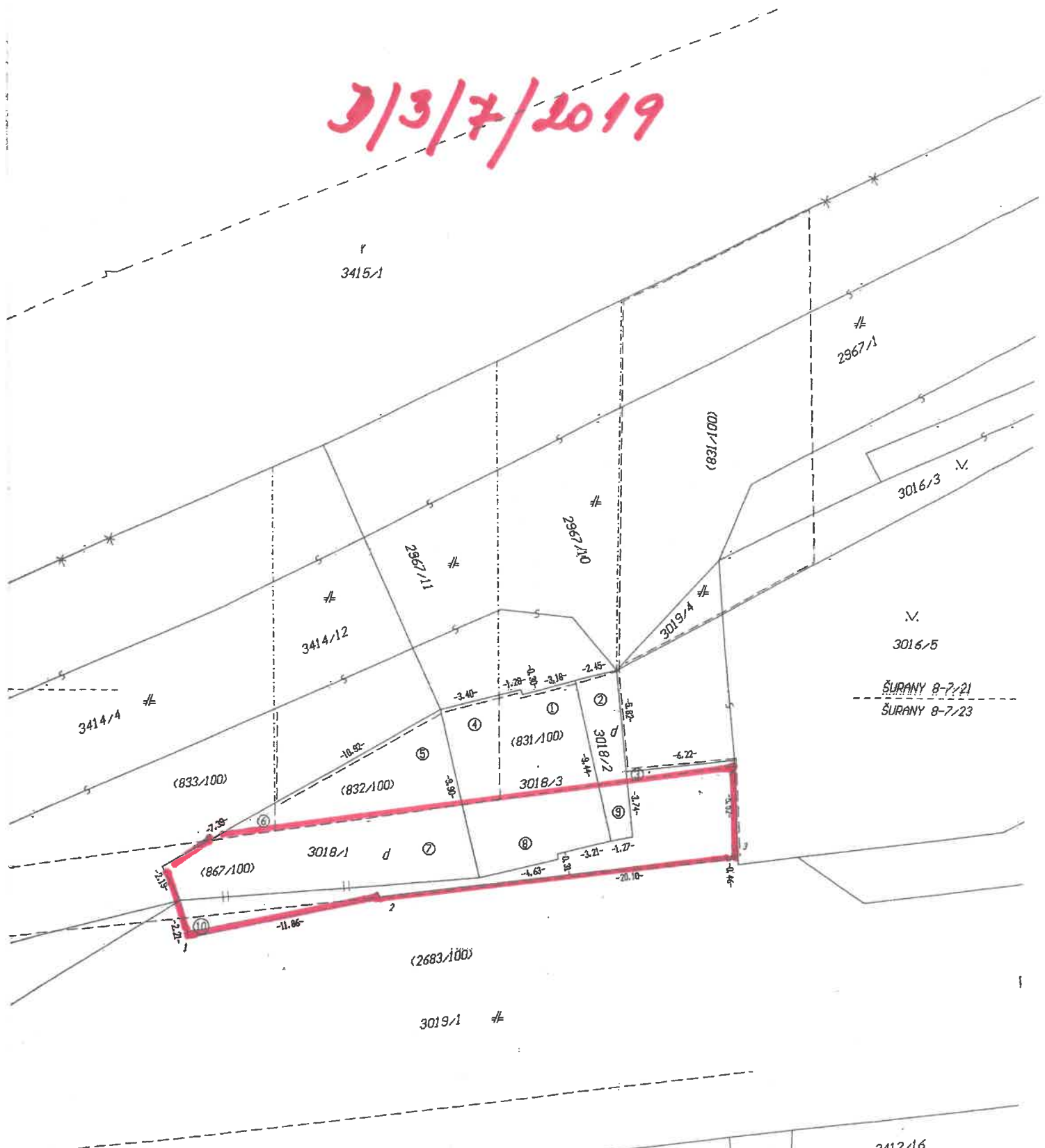
Dolu podpísaný Ivan Sepeši nar. 27.6.1968, trvale bytom Mlynský Sek 39, 941 02 Lipová, som vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.4309.

Týmto **dávam výslovný súhlas** k odkúpeniu časti pozemku podľa geometrického plánu č. 47/2019 úradne overeného 25.7.2019 pod. č. 880/19.

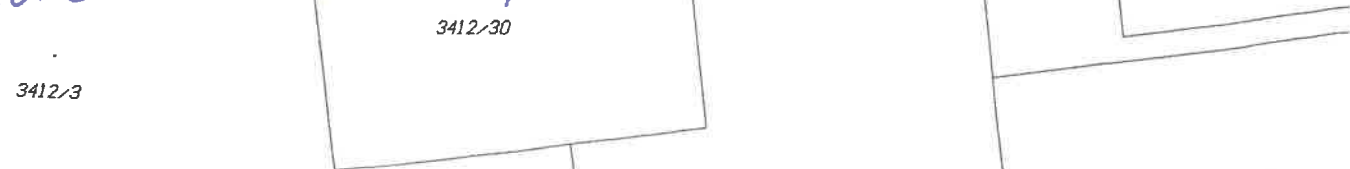
V Šuranoch dňa 28.8.2019


.....
Ivan Sepeši

3/3/7/2019



GEOMETRIKÝ PLÁN č. 44/19



Helena Bartovičová, rod. Tvrdoňová, Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov
Juraj Bartovič, Krátka 1539/1, 942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	12 -08- 2019	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy	Vopar.e:
77019/2019	7	752/19

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností - pozemku.

Dolu podpísaní, Helena Bartovičová, rod. Tvrdoňová, nar. 24. 01. 1959 a Juraj Bartovič, nar. 08. 12. 1979, ako spoluvlastníci nehnuteľnosti Bufet, súp. č. 3621, LV č. 4309, k. ú. Šurany, spoluvlastnícky podiel každý 1/2 k celku, týmto žiadame o odkúpenie časti nehnuteľností, parcely registra E KN nasledovne:

pozemok parc. č. 867/100 o výmere 1 120 m ²	druh: zastavané plochy a nádvoría z toho odkúpenie: 153 m ²
pozemok parc. č. 2683/100 o výmere 10 918 m ²	druh: ostatná plocha z toho odkúpenie: 34 m ²

katastrálne územie Šurany

Dôvod odkúpenia: ako spoluvlastníci Bufetu si chceme vysporiadať vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú pod hore uvedenou stavbou.
Dolu podpísaní svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujeme, že súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Šurany, dňa 08. 08. 2019


.....
Helena Bartovičová


.....
Juraj Bartovič

Prílohy:

LV č. 4309

GP č. 47/2019