

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/2/7/2019

VEC: Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a túto

Spracovala:

A – z a m i e t a

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

Na základe:

Žiadosti:

Ľ. Vojtekovej, Veľké Lovce 413,
M. Bendovej, Šurany
J. Šveca, Kmeťovo


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. októbra 2019
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom L. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany.

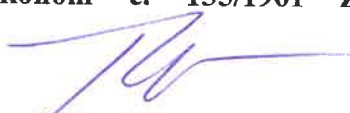
Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom Veľké Lovce 413 a Marty Bendovej, bytom L. Podjavorinskej 6 B, Šurany podielových spoluvlastníčiek nehnuteľnosti stavby s.č. 68 na C KN parc. č. 3580/2 o odkúpenie pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 186 m² a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 vlastníka stavby s.č. 3875 na C KN parc. č. 3580/10 o odkúpenie pozemku v k. ú. Šurany označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 138 m².

Predmetom žiadosti je zhodnotený pozemok – cestné teleso prístupovej komunikácie nachádzajúce sa medzi stavbou – sídlom Mestského bytového podniku a stavbou bývalej reštaurácie Lipa, ktorá je rozdelená na dve stavby a to stavba s.č. 3875 je predajňa „Domáce potreby“ a stavba s.č. 68 kde je reštaurácia „Lipa“. Hranica pozemku je v priamom susedstve so stavbou s.č. 1032, (sídlo Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o.) vo vlastníctve mesta a **jeho predajom by došlo k obmedzeniu výkonu vlastníckych práv mesta, nakoľko by sa predal prístup k stavbe zo zadnej časti** a v prípade, že mesto ako vlastník by chcel realizovať údržbu a opravu stavby, resp. jej rekonštrukciu potrebovalo by súhlas nových vlastníkov a prípadná prístavba, resp. prestavba by sa nemohla z tejto strany realizovať.

Mestský úrad v Šuranoch požiadal o vyjadrenie jednotlivých správcov inžinierskych sietí či sa v záujmovej lokalite nachádzajú podzemné zariadenia a podľa ich vyjadrení je na pozemku situovaná vodovodná a kanalizačná prípojka a taktiež je uložené 1 kV zemné elektrické zariadenie.

Podľa Územného plánu mesta Šurany je to územie občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že **ide o verejné priestranstvo – prístupová komunikácia**, kde sú okrem iného aj uložené inžinierske siete (na pozemku viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí) **je mesto povinné zabezpečiť ochranu pozemných komunikácií ustanovenú zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.**


Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

ihrisko

Školská ulica

1032/2

3581

3582

3580/3
3580/4

3580/6

13

3580/8

3580/5

3580/2

3580/10

3580/11

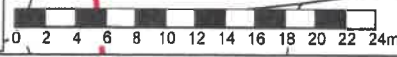
LT DN 150 mm
256,05m
** IIC **

3580/12

123,07m
119,62m

123,09m
119,58m

123,27m
119,43m



1 : 500

Zákazník: Mesto Šurany- Mestský úrad
Názov:
Miesto: par.č.3580/1, k.ú. Šurany
Informatívny zakres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky

- Legenda:
- Zberač KJ
 - Šachta KK
 - Rozvodné potrubie VV

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD NOVÉ ZÁMKY
KANOVÁ 17
940 01 NOVÉ ZÁMKY ②

tel.: 035/792 2351

Vytlačil: Ing. Zoltán Kadlicsek
Dátum: 5. 8. 2019

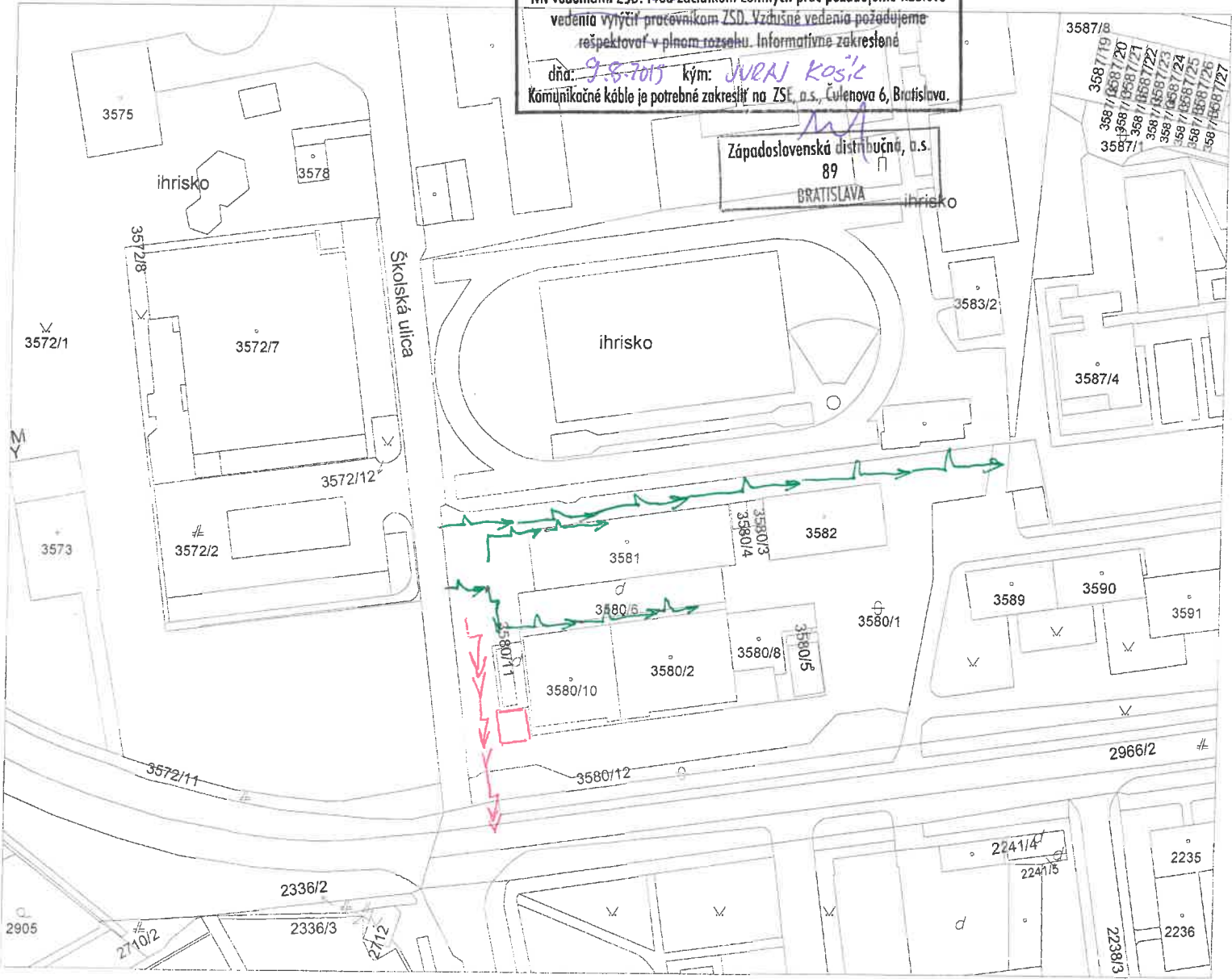
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

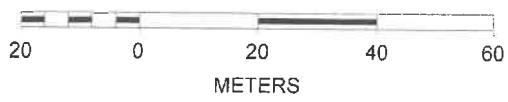
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

25. 7. 2019 8:05

Západoslovenská distribučná, a.s. 20
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V záujmovom území prichádza - neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzášné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené
dňa: 9.8.2019 kým: JUREJ KOŠIČ
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



SCALE 1 : 1 282



1kV el. kábel
22kV el. kábel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

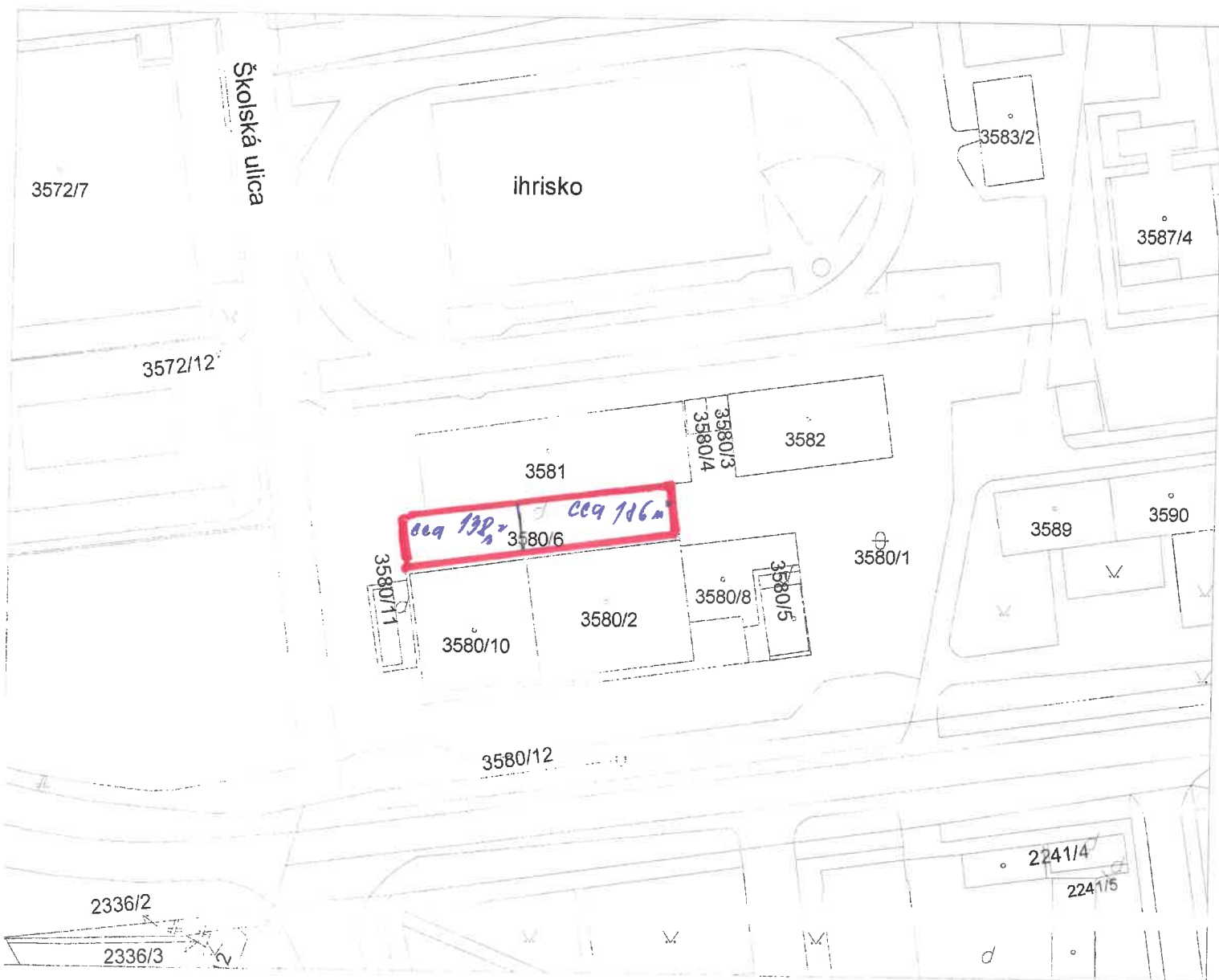
D/2/7/2019

Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

19. 9. 2019 13:42



SCALE 1 : 964



DP, v, OP, SKM

Ludmila Vojteková, rod. Viglašová, bytom 941 42 Veľké Lovce 413

Marta Bendová, rod. Habrmanová, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	26-06-2019	ZH LU
Číslo spisov:	10502/2019	Priehľad Mestský úrad

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku.

Dolu podpísané, Ludmila Vojteková, rod. Viglašová, nar. 09. 07. 1970 a Marta Bendová, rod. Habrmanová, nar. 13. 02. 1970, ako spoluvlastníčky susedného pozemku parcely registra C KN, k. ú. Šurany, parc. č. 3580/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², spoluvlastnícky podiel každá 1/2 k celku, týmto žiadame o odkúpenie časti nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 3580/6 druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² z toho odkúpenie: cca 186 m² katastrálne územie Šurany

Dôvod odkúpenia: ako spoluvlastníčky reštauračného zariadenia " Lipa " cez uvedený pozemok zásobujeme naše zariadenie. Nakoľko uvedená nehnuteľnosť slúži iba pre našu potrebu a potrebu zásobovania susednej predajne Domácich potrieb. V prípade kladného vybavenia našej žiadosti sa zaväzujeme, že uzavrieme Dohodu o zriadení vecného bremena " in rem " v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 3580/10 a to práva prechodu pešo a vozom. Podľa vyjadrenia Mestského bytového podniku, s. r. o. Šurany sa pod uvedenou nehnuteľnosťou nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Zároveň budeme uvedený pozemok udržiavať v požadovanom stave.

Dolu podpísané svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujeme, že súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Šurany, dňa 23. 06. 2019

Ludmila Vojteková
Ludmila Vojteková

ALEXANDER PAPP-SIP, s.r.o.

SNP. 1/68, 942 01 Šurany

IČO: 44 638 159

IČ DPH: SK2022777570

Marta Bendová
Marta Bendová

Prílohy:

LV č. 3976

SKM

JP, V, OP4 SKM

Mgr. Jozef Švec, bytom 941 62 Kmeťovo 154

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum: 26-06-2019	ZH LU	
Číslo spisu: 12708/2019	Príloha: 36	Výťažok: 670/19

**Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany**

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku.

Dolu podpísaný, Mgr. Jozef Švec, nar. 19. 03. 1982, ako výlučný vlastník susedného pozemku parcely registra C KN, k. ú. Šurany, parc. č. 3580/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 426 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, týmto žiadam o odkúpenie časti nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 3580/6 druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² z toho odkúpenie: cca 138 m² katastrálne územie Šurany

Dôvod odkúpenia: ako výlučný vlastník predajne " Domáce potreby " cez uvedený pozemok zásobujem našu predajňu. Nakoľko uvedená nehnuteľnosť slúži iba pre našu potrebu a potrebu zásobovania susednej Reštaurácie Lipa. V prípade kladného vybavenia mojej žiadosti sa zaväzujem, že uzavriem Dohodu o zriadení vecného bremena " in rem " v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 3580/2 a to práva prechodu pešo a vozom. Podľa vyjadrenia Mestského bytového podniku, s. r. o. Šurany sa pod uvedenou nehnuteľnosťou nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Zároveň budeme uvedený pozemok udržiavať v požadovanom stave. Dolu podpísaný svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasíme s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Šurany, dňa 23. 06. 2019

Mgr. Jozef Švec **INTEGRAL**
Prevádzka: SNP 1. 942 01 Šurany
IČO: 43 223 133 IČ DPH: SK1077068597
Tel.: 015 64 444 77 mob. 0903 763 179

.....
Mgr. Jozef Švec

Prílohy:

LV č. 4609

SKM