

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/11/6/2019

**VEC:** Žiadosť Tomáša Kalinca – TOŠA, MDŽ 2, 942 01 Šurany o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3580/1, ost. pl. o výmere 8,75 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Tomáša Kalinca – TOŠA, MDŽ 2, 942 01 Šurany o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3580/1, ost. pl. o výmere 8,75 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Šurany, MsZ v Šuranoch a

**Spracovala:**

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing.Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prenájom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3580/1, ost. pl. o výmere 8,75 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany nájomcovi Tomáš Kalinec – TOŠA, MDŽ 2, 942 01 Šurany za cenu 5,- EUR/m<sup>2</sup>/rok s podmienkou, že musí strpieť zákonné vecné bremeno vyplývajúce zo skutočnosti, že na časti pozemku je uložené vodovodné potrubie.

Prenájom sa realizuje podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko ide o priľahlý pozemok už k prenajatému pozemku za účelom zásobovania tovarom od dodávateľov.

**Na základe:**

**B – u k l a d á**

Žiadosti T.Kalinec  
Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.



.....  
**podpis predkladateľa**

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

0Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

### Dôvodová správa

**Žiadosť Tomáša Kalinca – TOŠA, MDŽ 2, 942 01 Šurany o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3580/1, ost. pl. o výmere 8,75 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

Mesto Šurany prijalo žiadosť Tomáša Kalinca –TOŠA, MDŽ 2, 942 01 Šurany o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3580/1, ost. pl. o výmere 8,75 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.

Predmetom žiadosti je priľahlý pozemok k už prenajatému pozemku a taktiež susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. V záujmovom území je situovaný verejný vodovod z potrubia LT DN 150 (vyznačený na výtlačku GIS-u) z čoho vyplýva, že na pozemku viazne zákonné vecné bremeno a prípadný nájomca je povinný ho rešpektovať a znášať obmedzenia z neho vyplývajúce, t.j. že nadzemné stavby sa môžu situovať tak, aby nezasahovali do ochranných pásiem inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie. Z uvedeného vyplýva, že pozemok možno prenajať s podmienkou, že nadzemné stavby (napr. aj oplatenie) sa môžu situovať iba tak, aby nezasahovali do ochranných pásiem.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť že:

- zamietne prenájom časti pozemku
- schváli prenájom časti pozemku.

Na základe predloženej žiadosti bol vypracovaný návrh na spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bola navrhnutá v zmysle § 22 Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý už k prenajatému pozemku za účelom zásobovania tovarom od dodávateľov.

Ing. Pavol Tóth  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánovania a smm  
Mestského úradu v Šuranoch

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/: Tomáš Kalinec – TOŠA

Adresa /sídlo spoločnosti/: MDŽ 2, 942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	28-05-2019	ZH LU
Číslo spisu:	Prihody	694/19

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

v Šuranoch, 28.5.2019

### Žiadosť o prenájom príslušného pozemku

Žiadateľ /meno, názov/: Tomáš Kalinec – TOŠA

Bytom /sídlo spoločnosti/: MDŽ 2, 942 01 Šurany

Žiadam Mesto Šurany o prenájom príslušného pozemku (3) k existujúcemu prenajatému pozemku (2) na parcele č.3580/1 (pozemok pod PNS stánkom na Školskej ulici) – oba hraničia s mojim pozemkom (1) na parcele č.3580/11:

pozemok parcela č. 3580/1 ..... druh: ostatné plochy

o výmere 2,5 m x 3,5 m = 8,75 m<sup>2</sup>, v kat. území Šurany, časť C-KN

stavba súpisné číslo - ..... postavená na parc. č.:

v kat. území - .....

Dôvod prenájomu príslušného pozemku: Ide o príslušný pozemok (3) k už prenajatému pozemku (2) - oba hraničia s mojim pozemkom (1) na parcele č.3580/11, slúžiacom na podnikanie (predajný stánok s pečivom, občerstvením). Mám záujem rozšíriť si prenajatý pozemok (2), cez ktorý riešim zásobovanie tovarom od dodávateľov, o skladové priestory. Žiadaný pozemok (3) chcem uzavrieť oploťou.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....  
vlastnoručný podpis

### Príloha

Kópia časti geometrického plánu s vyznačením existujúceho prenajatého pozemku (2) a žiadaného príslušného pozemku na prenájom (3) – oba hraničia s mojim pozemkom (1) na parcele č.3580/11

d  
3583/1

D/11/6/2019

Stojska ulica

3580/4

3581

d  
3580/6

\*  
3579

1

3580/10

3580/2

3

2

⊕  
3580/1

\*  
2986/2

\*  
2336

\*  
2335

✓  
2241/1

