

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/13/6/2019

VEC: Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť majetok mesta Šurany formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov podľa ich skutočného užívania.

Predmet zámeny.

Mesto Šurany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Šurany, C KN parcela č. 2771/2, o výmere 82 m², záhrada, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťurge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č. 6 oddelený z E KN parcely č. 866/17, ost. pl. o výmere 894 m², ktorú zamieňa za

nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 označený geom. plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťurge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č. 2, 3, 4, 5, oddelené nasledovne:

- z C KN parc. č. 2778 o výmere 565 m², zast. pl. sa oddelil diel č. 2 o výmere 16 m² a diel č. 3 o výmere 7 m², ktoré sa pričlenili k C KN parcele č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m²,
- z C KN parc. č. 2777, záhrada o výmere 310 m² sa oddelil diel č. 4 o výmere 23 m², ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m²,
- z CKN parc. č. 2770, záhrada o výmere 262 m² sa oddelil diel č. 5 o výmere 42 m², ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m².

Nehnutelnosti sa zamieňajú bezodplatne.

Na základe:

Návrhu Limestone SK,
s.r.o., Nové Zámky

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy.

T: 31.12.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa:

**Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky,
IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.**

Mesto Šurany prijalo návrh na usporiadanie pozemkov v meste Šurany, ul. Staničná ich vzájomnou zámenou podľa skutočného užívania. Predmetom zámeny bude časť pozemkov prislúchajúcich k miestnej komunikácii vo vlastníctve mesta za pozemok prislúchajúci k nehnuteľnostiam vo vlastníctve navrhovateľa. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol vypracovaný súdnou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou znalecký posudok č. 48/2019, podľa ktorého hodnota pozemkov v tejto lokalite bola stanovená vo výške 16,73€/m².

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 5/2019-Z bod XXIX. zo dňa 20.6.2019 bol schválený zámer zameniť majetok mesta s podmienkou, že navrhovatelia predložia geometrický plán na predmet zámeny.

V zmysle predloženého geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Urge, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 je navrhovaná zámena nasledovná:

Vlastníctvo mesta Šurany:

novovytvorená C KN parc. č. 2771/2, záhrada o výmere 82 m² oddelená z E KN parc. č. 866/17, (je to pozemok prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve Limestone SK, s.r.o.),

Vlastníctvo Limestone SK, s.r.o.,

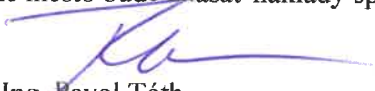
časť C KN parc. č. 2778 – diel č. 2 o výmere 16 m² a diel č. 3 o výmere 7 m²,

časť C KN parc. č. 2777 – diel č. 4 o výmere 23 m²,

časť C KN parc. č. 2770 – diel č. 5 o výmere 42 m², (spolu ide o výmeru 88 m² prislúchajúcu k miestnej komunikácii ul. Staničná).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predmetom zámeny je pozemok C KN parc. č. 2771/2 o výmere 82 m², ktorý mesto zamení za pozemky diely č. 2,3,4,5 o celkovej výmere 88 m², rozdiel v zamieňanej výmere je 6 m².

Bolo dohodnuté, že zámena bude bezodplatná s tým, že mesto bude znášať náklady spojené s konaním o návrhu na vklad t.j. kolok v hodnote 66,- €.

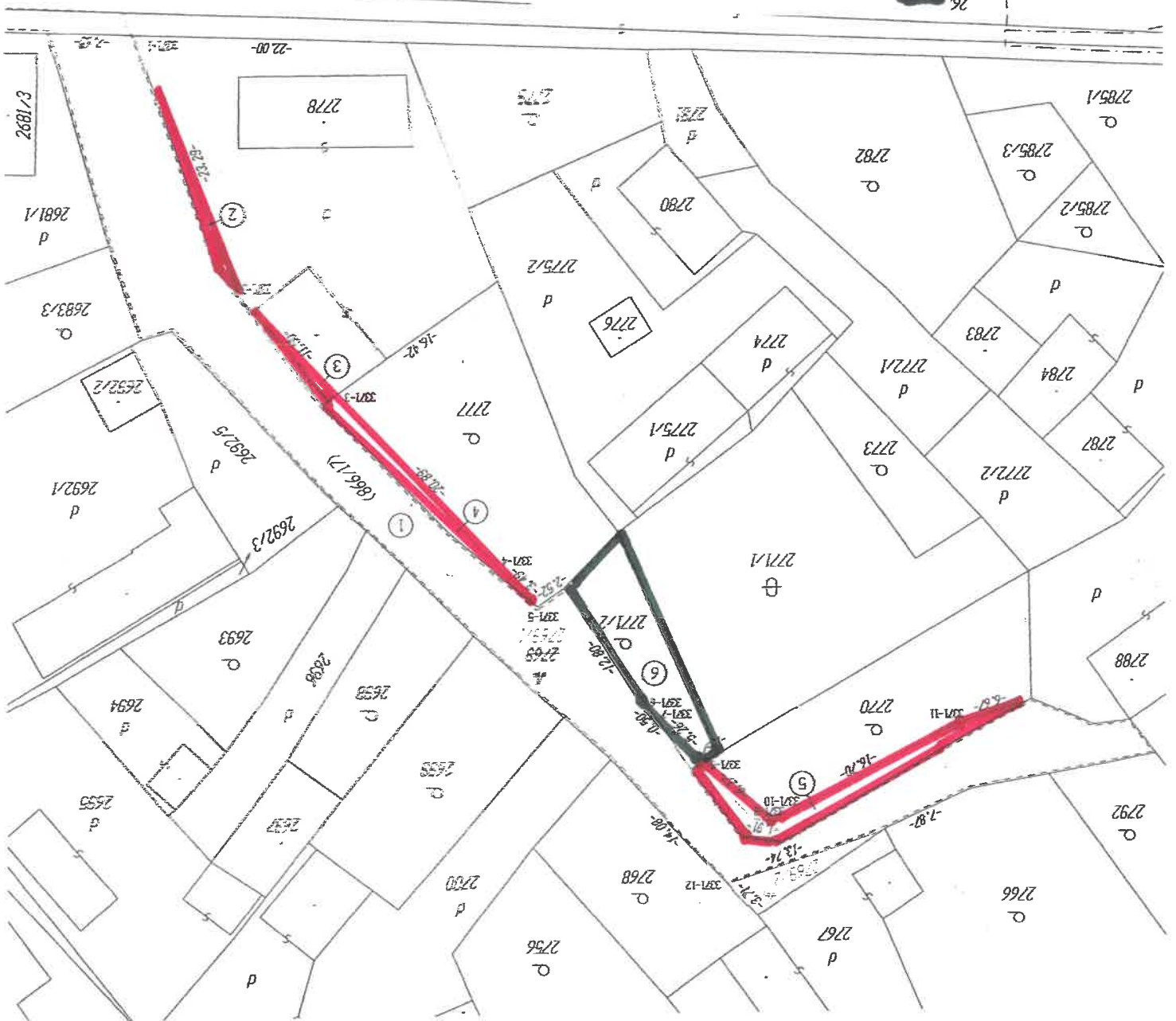

Ing. Pavol Tóth

vedúci oddelenia životného prostredia
výstavby, územného plánovania a smm

Mestského úradu v Šuranoch

→ VLASTNÍVO LINESOVÉ SK. s. v. o.

→ VLASTNOSTI HESTA





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: V./2019-Z

V Šuranoch dňa 20.06.2019

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **V. riadneho zasadnutia konaného dňa 20. júna 2019 o 14.30 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 5/2019-Z

XXIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. s c h v a ľ u j e

- s pripomienkou

Mgr. Karola Klimenta, poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť majetok mesta Šurany formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov podľa ich skutočného užívania.

Predmetom zámeny bude nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Šurany o výmere cca 82 m², ktorý bude zamenený za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Limestone SK, s.r.o., Nové Zámky o výmere cca 88 m² na ul. Staničnej v Šuranoch s podmienkou, že navrhovatelia predložia overený geometrický plán na predmet zámeny.

B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť oboznámenie navrhovateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 31.07.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 11

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková

Proti: 0

Zdržala sa: 1 **MUDr. Daša Vizslayová**

Nepřítomný: 1 **Jozef Klučka**

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany