

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/9/6/2019

VEC: Žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vršku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a stavba s.č. 2350.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vršku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k.ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a stavba s. č. 2350, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, MsZ Šurany

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Kostolný Sek označený: -pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a -stavba – rodinný dom s. č. 2350 na pozemku C KN parc. č. 521/1 kupujúcej Ireny Vlačuškovej, trvale bytom Na Vršku 14, 942 01 Šurany za kúpnu cenu 1900,50 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o nehnuteľnosti, ktoré boli pôvodne rodinným majetkom brata žiadateľky a skutočnosť, že je vlastníčkou pozemku parcela registra „C“ číslo 521/2, ktorý predstavuje príslužnú plochu k stavbe s.č. 2350 a takto je i oplotený.

Na základe:

Žiadosti I.Vlačuškovej
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.



.....

podpis predkladateľa

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)
Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa:

Žiadosť Ireny Vlačuskovej, Na Vršku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² a stavba s.č. 2350.

Mesto Šurany prijalo žiadosť Ireny Vlačuskovej, Na Vršku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² a stavba s. č. 2350 a bola predložená na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch dňa 20.6.2019, ktoré návrh na uznesenie neschválilo. Dňa 29.07.2019 žiadateľka opätovne predložila žiadosť o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1.900,50 €. Mesto Šurany tento nehnuteľný majetok nadobudlo do vlastníctva v roku 2018 na základe dedičského rozhodnutia po nebohej Vendelíne Vlačuskovej, ktorá bola pochovaná na náklady mesta Šurany (náklady na pohreb predstavovali 400,50 €). V dedičskom rozhodnutí bol tento majetok označený ako majetok nepatrnej hodnoty v celkovej výške 1500,- €. Predmetný rodinný dom je v zlom technickom stave, aktuálne nie je napojený na inžinierske siete a ako taký v súčasnom stave nie je vhodný na bývanie, ale na zbúranie. Predpokladáme, že z dôvodu zlého technického stavu domu (náklady na zbúranie domu znižujú hodnotu zastavaného pozemku) bola realitnou kanceláriou stanovená cena týchto nehnuteľností vo výške 1500,- €.

Žiadateľka predložila žiadosť o odkúpenie tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pôvodne predmetné nehnuteľnosti boli rodinným majetkom brata manžela a predovšetkým, že je vlastníčkou pozemku parcela registra „C“ číslo 521/2, ktorý predstavuje príslušnú plochu – dvor k stavbe s.č. 2350 a takto je i oplotený a bol užívaný.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť, že túto žiadosť:

- zamietne,
- schváli predaj nehnuteľností žiadateľke a to z vyššie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- schváli spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže.

Oddelenie ŽP, V, ÚPaSMM pripravilo návrh na uznesenie vyplývajúci z predloženej žiadosti, t.j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Pavol Tóth

vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánovania a smm
Mestského úradu v Šuranoch

ŽP, V, J, 24 5717

Irena Vlačuškova r. Gašparovičová, r.č. 445601/958, Na Vršku 14, 942 01 Šurany
Tel. č. 0908 313 418

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	29 -07- 2019	ZH LU
Číslo prijatia:	Prihoda:	Výsledok:

Mestský úrad Šurany
Oddelenie správy mestského majetku,
Námestie Hrdinov 1
942 01 Šurany

V Šuranoch, dňa 25.7.2019

V e c

Žiadosť o odkúpenie mestského rodinného domu

Týmto žiadam mesto Šurany o odkúpenie rodinného domu v katastrálnom území Kostolný Sek, pri mojom rodinnom dome na ulici na Vršku 12 a to časť parcely podľa katastrálnej mapy:

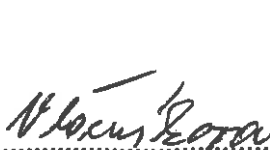
- č. parcely 521/1 Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 367 m², evidované na liste vlastníctva č. 1 so súpisným číslom 2350 .

Dôvod kúpy: - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetné parcely boli rodinným majetkom brata môjho manžela a tvoria súčasť areálu rodinného domu. Všetky parcely v okolí (č. parcely 524/1, 524/2, 521/2, 522, 523) spolu s bývalým spoločným dvorom sú v mojom vlastníctve.

Predmetný dom je vo veľmi zlom technickom stave, nie je vhodný na bývanie, nenapojený na inžinierske siete. V dedičskom rozhodnutí bol tento majetok označený ako majetok nepatrnej hodnoty v celkovej výške 1.500,-€.

Pochovanie nebohej Vendulíny Vlačuškovej na náklady mesta Šurany predstavovali čiastku 400.50€, ktorú som taktiež ochotná uhradiť spolu s predmetnou parcelou.
Celková hodnota odkúpenia neobývateľného domu činí 1.900.50€.

S pozdravom
Irena Vlačuškova


Irena Vlačuškova

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy

5331 Uživatel: Administrator - Číslo klíče: 10625