

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/1/6/2019

VEC: Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutia majetku mesta – Kúpnej zmluvy č. 190/2019.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy č. 190/2019, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon nadobudnutie majetku: Kúpnu zmluvu č.190/2019, vo veci účastníkov: Predávajúci: Špeciálna základná škola, Jesenského 13, 942 01 Šurany IČO: 34062815**

Kupujúci: Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO:00309311

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok označené ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m² a
- stavba – špeciálna základná škola súp. č. 2694 postavená na parcele registra „C“ číslo 393 s príslušenstvom zapísané Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 640, ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 2770,- €.

Účel odkúpenia: poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť, ako i zabezpečovanie bývania, správy a údržby a obnovy bytového fondu.

Na základe:

Návrhu odd. ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚPaSMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Materiál: č.

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Nitriansky Hrádok zapísaných na LV č. 640 ako pozemok parcela registra „C“ číslo 393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m² a stavba na ňom postavená s.č. 2694.

Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany preložil žiadosť Špeciálnej základnej školy, Jesenského 13, 942 01 Šurany o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Nitriansky Hrádok zapísaných na LV č. 640 ako pozemok parcela registra „C“ číslo 393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m² a stavba na ňom postavená s.č. 2694.

Mesto Šurany je výlučným vlastníkom stavby s.č. 2693 postavenej na parcele registra „C“ číslo 429/6, ktorá spolu so stavbou s.č. 2694 tvorí jeden kompaktný celok v minulosti využívaný ako osobitná škola. Ide teda o stavbu ktorá má dvoch vlastníkov, ale technicky nie je rozdelená (nemá samostatné merače). V súčasnosti stavba nie je využívaná a chátra. Mesto požiadalo o odkúpenie tohto majetku podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu za účelom ich využitia na verejnoprospešný účel a to poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť ako i zabezpečovanie bývania, správy a údržby a obnovy bytového fondu. V prípade odkúpenia tejto nehnuteľnosti bude mesto povinné s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Tento účel je mesto povinné dodržať najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania služieb, alebo vydania kolaudačného rozhodnutia.

Riaditeľstvo Špeciálnej základnej školy oznámilo, že na kúpu predmetných nehnuteľností na registri ponúkaného majetku štátu žiadna organizácia nereflektovala a preto ak mesto má záujem môže sa pristúpiť k jeho odpredaju.

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 154/2018 vypracovaného Ing. Andreou Tatárovou vo výške 27.700,- €.

Mesto má záujem ho odkúpiť za zníženú cenu vo výške 2770,-€, ktorú je možné uplatniť podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu §11 ods. 2, písm. 9 v nadväznosti na § 8e, písm. d.

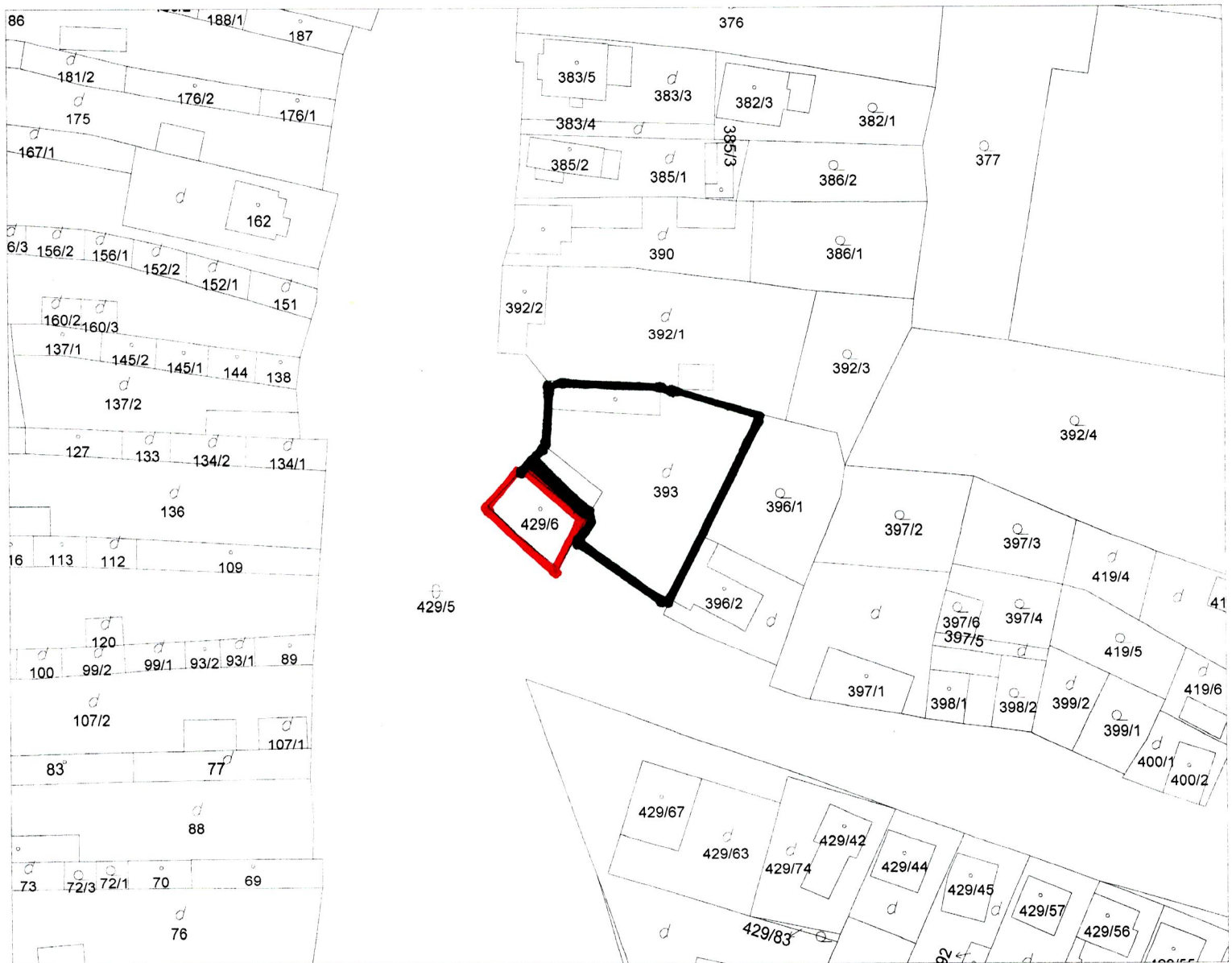
Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Informatívna kópia z mapy

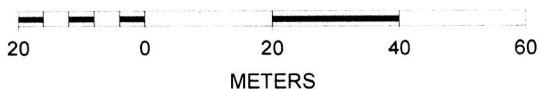
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Nitriansky Hrádok

1. 8. 2019 9:41



SCALE 1 : 1 195



 → VLASTNÍCTVO MESTA
 → VLASTNÍCTVO ŠPEL. ZÁKL. ŠKOLY