

# MESTO ŠURANY- MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/7/6/2016

**VEC: Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.**

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. Pavol Tóth

ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019 v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

**Spracovala:**

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok v k.ú. Šurany parcela registra „C“ číslo 2779 o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 29/2019 zo dňa 10.04.2019 vypracovaným Ing. Jozefom Úrge, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 26.04.2019 pod č. 456/19 do výlučného vlastníctva kupujúceho Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 za kúpnu cenu 22,41 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta.

**Na základe:**

**B – u k l a d á**

Žiadosti Limestone SK  
s.r.o., Nové Zámky

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy  
T: 31.10.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)  
Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

### Dôvodová správa

**Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.**

Mesto Šurany prijalo žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019. Predmetom žiadosti je pozemok, ktorý z jednej časti susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 2778 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť bola predložená na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch dňa 20.6.2019, ktoré uznesením č. 5/2019-Z bod XXX. schválilo spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú novým znaleckým posudkom.

Limestone SK, s.r.o. spolu so žiadosťou predložil i znalecký posudok č. 48/2019 vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 16,73 €/m<sup>2</sup>. Na základe uznesenia MsZ v Šuranoch mesto dalo vypracovať nový znalecký posudok č. 136/2019 vypracovaný Ing. Zuzanou Vadkertiovou podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 22,41 €/m<sup>2</sup>.

Na základe predložených materiálov – uznesenie MsZ Šurany, originál geom. plánu a znalecký posudok č. 136/2019 bol vypracovaný návrh na spôsob prevodu majetku mesta a návrh na schválenie právneho úkonu – kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje priľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta.

Ing. Pavol Tóth  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánovania a smm  
Mestského úradu v Šuranoch

**Znalec** : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Strečnianska č.1, 940 67 Nové Zámky

**Zadávateľ** : Mesto Šurany, č.1, 942 01 Šurany

**Číslo spisu** : objednávka č.55/2019 zo dňa 24.07.2019

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **č.136/2019**

---

**Vo veci** : Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku novovytvoreného pozemku parc.č.2779 v k.ú. Šurany, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

**Počet strán** : 22  
**z toho príloh**: 10

**Počet vyhotovení ZP** : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

V Nových Zámkoch, dňa 29.07.2019

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	4,5000
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 4,5000$	22,41 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 188,00 \text{ m}^2 * 22,41 \text{ €/m}^2$	4 213,08 €

**PONUKY REALINÝCH KANCELÁRIÍ****1/ NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V ŠURANOCH**

- Typ: Predaj
- Druh: Pozemok pre rod. domy
- Plocha pozemku: 628 m<sup>2</sup>
- Cena za m<sup>2</sup>: 40,61 €/m<sup>2</sup>

ID inzerátu: 3697219

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok vo výmere 628 m<sup>2</sup> v tichej časti mesta Šurany. Rovinatý pozemok. Na pozemku sa nachádza verejný vodovod a elektrická prípojka (230/400V). Pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka, verejná kanalizácia a dátový optický kábel. Prístupová cesta je asfaltová. Na pozemku sa nachádza stará stavba v rozlohe 91 m<sup>2</sup>.

Cena: 25 500.- Eur

**2/ PREDAJ záhrada v meste Šurany**

- Typ: Predaj
- Druh: Záhrada
- Plocha pozemku: 676 m<sup>2</sup>
- Cena za m<sup>2</sup>: 12,69 €/m<sup>2</sup>

ID inzerátu: 3660717

Vaše bývanie s realty PreFiDom.

Na predaj je pozemok v meste Šurany – záhradkárska oblasť. Výmera pozemku je 676 m<sup>2</sup>. Na pozemku je elektrická prípojka 220V, studňa. Šírka pozemku je 24m x dĺžka 28 m. Prístupová asfaltová cesta.

**3/ PREDAJ stavebný pozemok Šurany.**

- Typ: Predaj
- Druh: Pozemok pre rod. domy
- Plocha pozemku: 336 m<sup>2</sup>
- Cena za m<sup>2</sup>: 26,79 €/m<sup>2</sup>

ID inzerátu: 3640936

Vaše bývanie s realty PreFiDom.

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z. , vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

Je stanovená metódou polohovej diferenciacie.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohútkou.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Záhrada, parc. č. 2779 (188 m <sup>2</sup> )	4 213,08
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>4 213,08</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>4 210,00</b>

Slovom: Štyrtisícdvadoseať Eur

V Nových Zámkoch, dňa 29.07.2019



Ing. Zuzana Vadkertiová  
znalkyňa



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: V./2019-Z

V Šuranoch dňa 20.06.2019

### VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z V. riadneho zasadnutia konaného dňa 20. júna 2019 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### UZNESENIE

číslo 5/2019-Z

#### XXX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. s c h v a ľ u j e

- s pripomienkou

JUDr. Romana Porubského, poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok v k. ú. Šurany parcela registra „C“ číslo 2779 o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 29/2019 zo dňa 10.04.2019 vypracovaným Ing. Jozefom Úrge, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 26.04.2019 pod č. 456/19 do výlučného vlastníctva kupujúceho Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 za kúpnu cenu určenú novým znaleckým posudkom a účelu výstavby IBV.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje prífahlú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta určenú novým znaleckým posudkom, ktorý obstará mesto a účelu IBV.

#### B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a návrhu kúpno-predajnej zmluvy.

Termín: 30.09.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 8

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. František Tamašovič**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

**MUDr. Daša Vízlayová, JUDr. Roman Porubský, Ing. Andrea Heclová, Ing. Miroslava Zahoráková**

**Neprítomný: 1 Jozef Klučka**

**Nehlasoval: 0**



  
**Ing. Marek OREMUS**  
primátor mesta Šurany

2019-8/6/2019



Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Ing. Jozef Ťrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Kraj	Okres	Obec
		Nitriansky	Nové Zámky	Šurany
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Šurany	29/2019	Šurany 8-7/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 2771/2 a 2779				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
10.4.2019	Ing. Jozef Ťrge	11.4.2019	Ing. Jozef Ťrge	26. 04. 2019
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 456119
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3359		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami sú súčasťou meracej dokumentácie				