

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/4/6/2019

**VEC: Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>.**

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany a Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42 o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ č. 311/1, záhrada o výmere 457 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

**Spracovala:**

Ing. Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A - s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť majetok mesta podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobitného zreteľa a to pozemky v k. ú. Kostolný Sek označené:

- parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1.Mária Petíková, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku

2.Veronika Vozáriková, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku

3.Katarína Viteková, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku, za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup> vo výmere do 100 m<sup>2</sup> a cena pozemku presahujúca výmeru 100 m<sup>2</sup>, t.j. 454 m<sup>2</sup> sa určí znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať mesto Šurany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky ku ktorým nie je samostatný prístup a sú priľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek.

**Na základe:**

Žiadosti M. Petíkovej  
V. Vozárikovej a K.  
Vitekovej, Šurany

**B - u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

T: 31.10.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

### Dôvodová správa

**Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>.**

Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť podielových spoluvlastníčiek nehnuteľností zapísaných na LV č. 566 o odkúpenie pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. Na predmetné pozemky nie je samostatný prístup, mesto ich nemôže inak účelne využiť a preto sa stávajú trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šurany na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Ide o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú zároveň priľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve (1/3-tina) žiadateľiek a preto možno v tomto prípade uplatniť predaj podľa § 9a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany § 5 bod 3 písm. a sa kúpna cena za predaj pozemku stanoví nasledovne:

-vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> vo výmere do 100 m<sup>2</sup> a cena pozemku presahujúceho výmeru 100 m<sup>2</sup> t.j. 454 m<sup>2</sup> (457 m<sup>2</sup> + 97 m<sup>2</sup> = 554 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> = 454 m<sup>2</sup>) sa určí znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať mesto Šurany.

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mária Petíková, rod. Šátková, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany

Veronika Vozáriková, rod. Šátková, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany

Katarína Viteková, rod. Šátková, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany

r. ŠATEKOVÁ }  
r. ŠATEKOVÁ } gu

Mesto Šurany Mostný úrad Šurany	
Dátum: 28-05-2019	ZH LU
Číslo: 1192/2019	Prihovor:      Vypracoval:

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

### Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností.

Dolu podpísané, Mária Petíková, nar. ...., Veronika Vozáriková, nar. ....  
Katarína Viteková, nar. .... ako spoluvlastníčky nehnuteľností nachádzajúcich sa na  
LV č. 566, k. ú. Kostolný Sek, parcely registra C KN, spoluvlastnícky podiel každá 1/3 k celku,  
týmto žiadame Mesto Šurany o odkúpenie nasledovných nehnuteľností:

- parc. č. 311/1, záhrada, o výmere 457 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 311/2, záhrada, o výmere 97 m<sup>2</sup>
- Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

Dôvod odkúpenia nehnuteľností: naši rodičia užívali uvedené nehnuteľnosti od roku 1960. Po  
ich smrti sme boli presvedčené, že uvedené nehnuteľnosti sú v našom podielovom  
spoluvlastníctve. Pri vybavovaní dedičského konania sme zistili, že uvedené nehnuteľnosti sú  
vo výlučnom vlastníctve Mesta Šurany, Nakoľko požadované nehnuteľnosti tvoria  
neoddeliteľnú súčasť kompletnej nehnuteľnosti, a nie je k nim samostatný prístup, Vás touto  
cestou žiadame o odkúpenie.

Dolu podpísané svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujeme, že súhlasíme s tým, aby naše  
osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Šurany, dňa 27. 05. 2019



Mária Petíková



Veronika Vozáriková



Katarína Viteková

Príloha:  
LV č. 566  
SKM

# Informatívna kópia z mapy

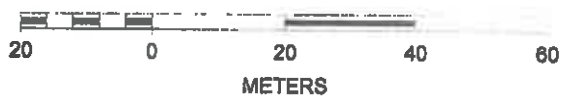
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nové Zámky  
Obec: ŠURANY  
Katastrálne územie: Kostolný Sek

24. 7. 2019 15:29



SCALE 1 : 1 149



LEGENDA:

- 1 - LVC. 566
- 2 - LVC. 1 (MESTO ŠURANY)