

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/3/6/2019

VEC: Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šurany, M.R. Štefánika 2, 942 01 Šurany o usporiadanie pozemkov v meste Šurany formou zámeny.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šurany, M.R. Štefánika 2, 942 01 Šurany o usporiadanie pozemkov v meste Šurany formou zámeny, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer previesť majetok mesta Šurany formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámena pozemkov podľa skutočného, užívania.

Predmetom zámeny bude nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Šurany vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1 v k. ú. Šurany označený ako pozemok:

- parcela registra „C“ číslo 8, záhrady o výmere 498 m² za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Farnosť Šurany vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 2130 v k. ú. Šurany označený ako pozemok:

- parcela registra „E“ číslo 848, záhrada o výmere 1150 m².
Mesto Šurany zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na predmet zámeny.

Na základe:

Žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

T: 31.10.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. septembra 2019



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šurany, M.R. Štefánika 2, 942 01 Šurany o usporiadanie pozemkov v meste Šurany formou zámeny.

Mesto Šurany – Mestský úrad v Šuranoch prijal žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šurany o usporiadanie pozemkov v meste Šurany formou zámeny pozemkov. Predmetom žiadosti je návrh na usporiadanie pozemkov v meste Šurany ich vzájomnou zámenou podľa skutočného užívania označených nasledovne:

Vlastníctvo mesta Šurany: parcela registra „C“ číslo 8, záhrada o výmere 498 m²

Je to pozemok- záhrada nachádzajúca sa za pozemkom a stavbou s.č. na parcele registra „C“ číslo 7. Prístup k pozemku z miestnej komunikácie M.R. Štefánika je možný iba cez pozemok parcela registra „C“ číslo 7 vo vlastníctve mesta. Nehnuteľnosti pozemok parcela č. 7 o výmere 859 m² a parcela č. 8 o výmere 498 m² tvoria jeden kompaktný celok o celkovej výmere 1357 m² nachádzajúci sa v centre mesta Šurany. Nehnuteľnosti zároveň susedia s majetkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šurany.


Funkčné využitie územia: územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

Vlastníctvo Rímskokatolíckej cirkvi: parcela registra „E“ číslo 848, záhrada o výmere 1150 m²

Ide o časť verejného priestranstva medzi bytovými domami na parcele registra „C“ číslo 2222, 2223, 2225 a ul. Mudrochová.

Funkčné využitie pozemku: slúži pre bývanie v malopodlažných bytových domoch doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou s prevládajúcou funkciou detské ihriská, športoviská rekreačné plochy, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli zámer zameniť pozemky v zmysle predloženej žiadosti, je potrebné dať vypracovať znalecký posudok za účelom zistenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Rímskokatolícka cirkev farnosť Šurany

M.R.Štefánika 2, 942 01 Šurany; IČO: 34013296; DIČ: 2021040736;
tel: +4215 650 00 32; bankové spojenie: IBAN: SK66 0900 0000 0000 3473 3448

21, v. OP a SH

1/167/2019

č.j.: 80 / 2019

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: - 7 -06- 2019	ZH LU
č. 12/167/2019	Prihody: Vypracoval:

Šurany dňa 6.6.2019

Mestský úrad Šurany
Ul. Námestie hrdinov č.1
942 01 Šurany

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou zámenu nášho pozemku nachádzajúceho sa na Mudrochovej ulici v Šuranoch, parc. č.848 o rozlohe 1150 m² na ktorej sa nachádzajú chodníky a mestská zeleň za pozemok vo vlastníctve Mesta Šurany nachádzajúci sa na parcele č.8 o výmere 498 m² v susedstve farskej záhrady.

Rozdiel vo výmere navrhujeme vyriešiť finančným doplatením na základe znaleckých posudkov a vzájomnej dohody.

S úctou

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Šurany
M.R.Štefánika 2,
942 01 ŠURANY

Štefan Vicen
Štefan Vicen, dekan-farár

3/3/6/2019

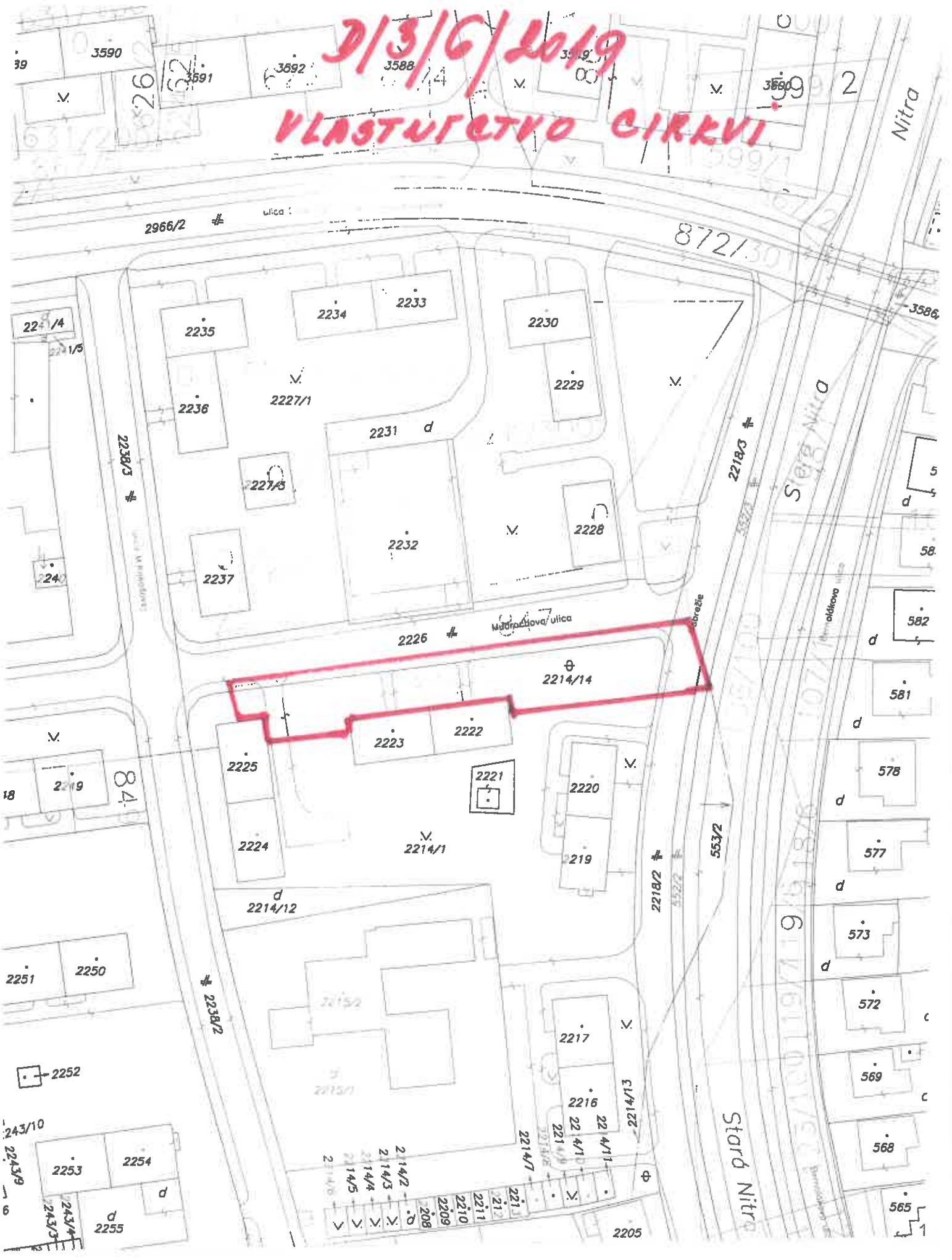
VLASTNICTVO MESTA



Uživatel: Administrator - Číslo klíče: 10625

2/3/6/2019

VLASTNÍCTVO CÍRKVI



Nitra

2966/2

8721

2218/3

Madráckova ulica

2218/2

Stará Nitra

3586

5

58

582

581

578

577

573

572

569

568

565

221/4

2235

2234

2233

2230

2229

2236

2227/1

227/5

2231 d

2228

2232

2237

2226

2214/14

2223

2222

2225

2221

2220

2219

2219

2224

2214/1

2214/12 d

2218/2

2217

2251

2250

2252

243/10

2253

2254

2255 d

2214/7

2214/0

2114/2

2114/3

2114/4

2114/5

2210

2209

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2205

6