Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany

Z Á P I S N I C A

z V. r i a d n e h o zasadania, ktoré sa konalo dňa 03. júna 2019 o 16.00 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.

	Mestské zastupiteľstvo Šurany ***Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta***

Číslo: 5/2019 – Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta
V Šuranoch 03.06.2019

Z Á P I S N I C A

napísaná z V. r i a d n e h o zasadania komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa

03. júna 2019 o 16.00 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany

P R O G R A M :

1. **Otvorenie.**
2. **Určenie overovateľa zápisnice.**
3. **Žiadosť HROFIA, s. r.o., Cintorínska 2, 942 01 Šurany, IČO: 36 518 344 o predaj časti pozemku C KN parcela č. 2369, zast. pl. o výmere cca 10 m^2 v k. ú. Šurany.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
4. **Žiadosť Andreja Hronca, Markusova 13, 942 01 Šurany a Juraja Vyskoča, Suvorovova 42, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku C KN parcela č. 3604/2 o výmere cca 35 m^2 v k. ú. Šurany.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
5. **Žiadosť Jozefa Sýkoru, MDŽ 34, 942 01 Šurany, Mareka Sýkoru, Černík 548, 941 05 Černík a Ladislava Sýkoru, Májová 27, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Šurany.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
6. **Žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vŕšku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 a stavba s.č. 2350.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
7. **Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – kúpnej zmluvy č. 1/2019.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
8. **Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch

9. **Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m^2 v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.**
   Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
10. **Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy č. 2/2019.**
    Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch
11. **Žiadosť spol. INRAT s.r.o., Komenského 4245/36, 942 01 Šurany o prenájom pozemku v k. ú. Šurany označeného ako pozemok parcela registra „E“ číslo 873, ostatné plochy o výmere 3981 m^2.**
    Predkladá: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch

12. **D i s k u s i a .**
13. **U z n e s e n i e .**
14. **Z á v e r .**

	Mestské zastupiteľstvo Šurany ***Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta***

Z Á P I S N I C A

napísaná z V. r i a d n e h o zasadania komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa 03. júna 2019 o 16.00 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.

P R Í T O M N Í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

R O K O V A N I E:

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany Ing. František Tamašovič, ktorý privítal členov komisie.
Ing. František Tamašovič, predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany konštatoval, že sú prítomní 7 členovia komisie a preto je komisia schopná **uznášať sa.**
Predsedajúci predložil na schválenie program rokovania a zároveň dal o ňom hlasovať.
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním /prítomní členovia komisie: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 predložený program **schválila.**

2. Určenie overovateľa zápisnice.

Za overovateľa zápisnice predsedajúci určil:
Ing. Mgr. Ľubomíra Slováka, člena komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany.

Za zapisovateľku zápisnice predsedajúci určil:
Ing. Renátu Mesárošovú, vedúcu finančného oddelenia MsÚ Šurany.

Na úvod sa prihlásil o slovo JUDr. Roman Porubský, ktorý uviedol, že dúfa, že zúčastnení členovia komisie nie sú v príbuzenskom, pracovnom alebo priateľskom vzťahu s osobami uvedenými v prerokovávaných žiadostiach a návrhoch. Ak by bol taký člen komisie, navrhuje ho vylúčiť z rokovania komisie.

Na základe uvedeného oslovil predseda komisie všetkých zúčastnených členov komisie. Vyhodnotil, že z rokovania komisie nie je potrebné vylúčiť žiadneho zo zúčastnených členov komisie z dôvodu osobného záujmu v prerokovávanej veci.

3. Žiadosť HROFIA, s.r.o., Cintorínska 2, 942 01 Šurany, IČO: 36 518 344 o predaj časti pozemku C KN parcela č. 2369, zast. pl. o výmere cca 10 m^2 v k. ú. Šurany.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch. K žiadosti uviedol, že sa jedná o plánovanú rekonštrukciu vstupu do hotela Luník.

JUDr. Porubský chcel vedieť, že ak spoločnosť urobí revitalizáciu zelene, kto sa bude o ňu starať.
Ing. Tóth: bude to len zelený pás a dlažba.
Ing. Zahoráková: bude sa meniť aj účel zariadenia?
Ing. Tamašovič: má tam byť bowlingová dráha, herňa sa obmedzí a pohostinstvo zanikne.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje** „**Žiadosť HROFIA, s. r.o., Cintorínska 2, 942 01 Šurany, IČO: 36 518 344 o predaj časti pozemku C KN parcela č. 2369, zast. pl. o výmere cca 10 m^2 v k. ú. Šurany**“ predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 3.

4. Žiadosť Andreja Hronca, Markusova 13, 942 01 Šurany a Juraja Vyskoča, Suvorovova 42, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku C KN parcela č. 3604/2 o výmere cca 35 m^2 v k. ú. Šurany.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch. K uvedenej žiadosti uviedol, že sa jedná o predaj časti pozemku zastavaného prístavbou, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a prislúcha k budove bývalej hasičskej zbrojnice, ktorú jeden zo žiadateľov kúpil v roku 2018 cez VOS.

JUDr. Porubský uviedol, že by bolo vhodné osloviť aj majiteľa susedného polyfunkčného domu, či by aj on nemal záujem. Ďalej poznamenal, že by sa mala táto čierna stavba zbúrať.
Ing. Tóth: ak žiadateľ získa vlastníctvo pozemku, tak sa s tou stavbou vysporiada.
Ing. Tamašovič navrhuje urobiť VOS.
Ing. Hatina povedal, že potom sa tam môže dostať tretí subjekt, je to len 35 m^2 treba to predať jednému alebo druhému v rámci osobitného zreteľa, ale určite nie cez VOS.

Ing. Tamašovič: bolo by vhodné vyzvať aj vlastníka susednej nehnuteľnosti či má o tento pozemok záujem.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje „Žiadosť Andreja Hronca, Markusova 13, 942 01 Šurany a Juraja Vyskoča, Suvorovova 42, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku C KN parcela č. 3604/2 o výmere cca 35 m^2 v k. ú. Šurany**“ stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu oslovenia aj vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 4.

5. Žiadosť Jozefa Sýkoru, MDŽ 34, 942 01 Šurany, Mareka Sýkoru, Černík 548, 941 05 Černík a Ladislava Sýkoru, Májová 27, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Šurany.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch. K žiadosti uviedol, že sa jedná o pozemok pod rodinným domom na Bernolákovej ulici, ktorého spoluvlastníkom je aj mesto Šurany. Menovaní žiadajú o odkúpenie tohto pozemku do ich podielového spoluvlastníctva.

JUDr. Porubský povedal, že sa tam bol pozrieť, súhlasí s návrhom, ale pod cestou nie.
Ing. Tamašovič: musí sa tam urobiť nový geometrický plán.
Ing. Zahoráková: áno, súhlasím, ale na náklady kupujúceho.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje „Žiadosť Jozefa Sýkoru, MDŽ 34, 942 01 Šurany, Mareka Sýkoru, Černík 548,941 05 Černík a Ladislava Sýkoru, Májová 27, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Šurany**“ predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019 **s pripomienkou** členov komisie.
Pripomienka:
Komisia navrhuje vypracovať nový geometrický plán, ktorým sa oddelí verejná komunikácia a pozemok žiadateľa na náklady kupujúceho.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 5.

6. Žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vŕšku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 a stavba s.č. 2350.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

Ing. Tamašovič navrhne p. primátorovi na výjazdovom zasadnutí MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 20.06.2019 na Kostolnom Seku, aby sa poslanci išli pozrieť na uvedenú nehnuteľnosť.
Ing. Hatina uviedol, že túto nehnuteľnosť nadobudlo mesto Šurany do svojho vlastníctva na základe rozhodnutia o dedičskom konaní. Malo by sa zohľadniť, že majetok bol pôvodne ich a myslí si, že 1 500,00 EUR je na to prijateľných.
Ing. Zahoráková povedala, že keď si príbuzní nesplnili svoju povinnosť postarať sa o pohreb zosnulých vlastníkov nehnuteľnosti, nemali by si na ňu nárokovať.
JUDr. Porubský povedal, že si bol predmetnú nehnuteľnosť pozrieť. Je to majetok mesta, príbuzní sa mali postarať o pohreb, keďže tak neurobili, náklady na pohreb uhradilo mesto. Navrhuje aby bol pozemok ocenený a aby bola na neho vyhlásená VOS, v ktorej mesto môže získať viac ako 1 500,00 EUR. Je to krásny pozemok, nech sa aj žiadateľka prihlási do VOS. Do podmienok VOS navrhuje uviesť podmienku, že tento pozemok bude slúžiť len na výstavbu.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje** „**Žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vŕšku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 a stavba s.č. 2350**“ stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu ocenenia predmetného pozemku.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 6.

7. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – kúpnej zmluvy č. 1/2019.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Uvedený návrh na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode nebol predmetom rokovania komisie.

8. Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch. K návrhu uviedol nasledovné: jedná sa o pozemky na Staničnej ulici, cesta je tam štrková, mestský pozemok nie je dostatočne široký pre verejnú komunikáciu, preto je potrebná táto zámenná zmluva.

Ing. Mgr. Slovák: cesta sa vyasfaltuje a dá sa do užívania mesta?
Ing. Tóth: mesto túto cestu na vlastné náklady vyasfaltuje.
Ing. Mgr. Slovák: čo bude robiť mesto so zamenenou parcelou?
Ing. Tóth: sú to úzke pozemky, budú slúžiť pre výstavbu verejnej komunikácie.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje** „N**ávrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany**“ predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 8.

9. Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m^2 v k.ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch. Ing. Tóth uviedol, že hovoríme o tej istej lokalite ako v predchádzajúcom bode. Jedná sa o predaj pozemku mesta, ktorý pokračuje ešte ďalej.

JUDr. Porubský chcel vedieť, prečo hovoríme o osobitnom zreteli. Podľa neho to nie je dôvod hodný osobitného zreteľa, navrhuje priamy predaj.
Ing. Tóth: žiadosť môžeme zamietnuť, kým si žiadateľ všetko nevysporiada.
JUDr. Porubský: len aby sme niekomu nedávali lacno.
Ing. Mgr. Slovák: trhová cena je oveľa vyššia.
Ing. Hatina: cena záleží aj od lokality.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **doporučuje „Žiadsoť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „c“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m^2 v k.ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019**“ stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu ocenenia predmetného pozemku.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 9.

10. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy č. 2/2019.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Uvedený návrh na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode nebol predmetom rokovania komisie.

11. Žiadosť spol. INRAT s.r.o., Komenského 4245/36, 942 01 Šurany o prenájom pozemku v k. ú. Šurany označeného ako pozemok parcela registra „E“ číslo 873, ostatné plochy o výmere 3981 m^2.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.
Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.
Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

Ing. Tamašovič predseda komisie odovzdal slovo konateľovi spoločnosti p. Karolovi Tökölymu, aby vysvetlil dôvod podania svojej žiadosti.
p. Tököly uviedol, že potrebuje povolenie od mesta na vstup na svoj pozemok cez mestský pozemok. Brána a vchod na jeho pozemok sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta. Má problémy s iným podnikateľským subjektom v lokalite „Kaparáš“, ktorý mu znemožňuje prechod na svoj pozemok.
Ing. Hatina: ktorý pozemok je Váš? Je jasne povedané, že treba zriadiť vecné bremeno, čo tam majú na tom pozemku. P. Tököly sa potrebuje dostať na pozemok lebo podniká v poľnohospodárskej oblasti, má stroje, ktoré má odstavené na súkromnom pozemku.
Ing. Tóth: pred dvoma rokmi bola podaná žiadosť na odkúpenie pozemku spoločnosti Ametyst s.r.o, nie sú doriešené vzťahy, aby sa nevytvoril spor. Prístup k stavbe vyplýva zo zákona, mesto nevie toto suplovať, nemôže zasahovať do súkromných pozemkov.
JUDr. Porubský: brána je na koho pozemku?
Ing. Tóth: na mestskom.

JUDr. Porubský: niekto tu bráni podnikaniu, je tam brána, obsluhuje ju Ametyst, dali to na súd, že ju môžu obsluhovať? Všetci v tomto objekte majú rovnaké práva. Potrebujeme doriešiť, aby Ametyst prestal brániť ostatným subjektom, ktoré sa nevedia dostať k svojmu pozemku.
Ing. Tóth: je tam vecné bremeno zo zákona, brána je súkromná, mesto nemôže zasahovať, sú tam ťarchy. Je problém na súd podať žiadosť o vydanie predbežného opatrenia?
Ing. Mgr. Slovák: máme list vlastníctva že je tam vecné bremeno, prečo teda niekto manipuluje s tou bránou?
Ing. Tóth: je to odjakživa poľnohospodársky areál.
Ing. Hatina: brána je tam od rokov sedemdesiatych, sú tam hodnoty majetku.
Ing. Mgr. Slovák nevidí rozdiel v právach menovaných, prečo si Ametyst vyhradzuje právo koho tam pustí.
Ing. Hatina: lebo sú tam hodnoty majetku.
Ing. Foltín navrhuje, aby boli pozvaní všetci dotknutí a potom právnou cestou doriešiť používanie brány.
Ing. Hatina: všetci účastníci musia mať dohodu, nie je problém to dať na súd.
JUDr. Porubský: ak mesto dá právo prechodu všetkým užívateľom, áno môže to ísť na súd, ale dovtedy čo?
Ing. Tóth poznamenal, že nie je školený, aby zastupoval mediátora, treba sa obrátiť na právnika.
Ing. Zahoráková žiada o účasť právnika mesta.
Ing. Tamašovič navrhol žiadosť vylúčiť z rokovania, zvolať všetkých účastníkov a vecné bremeno riešiť súdnou cestou.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť spol. INRAT s.r.o., Komenského 4245/36, 942 01 Šurany o prenájom pozemku v k. ú. Šurany označeného ako pozemok parcela registra „E“ číslo 873, ostatné plochy o výmere 3981 m^2**“ a doporučuje zabezpečiť stretnutie všetkých zúčastnených strán v priestoroch Mestského úradu v Šuranoch.

Záver:
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. 11.

12. Diskusia.
Do diskusie sa z prítomných členov komisie nikto neprihlásil.

13. Uznesenie.
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany schválila nasledovné uznesenie:

	Uznesenie z V. riadneho zasadania Komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany číslo 5/2019- KFSaPMM konaného dňa 03. júna 2019

I.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť HROFIA, s. r.o., Cintorínska 2, 942 01 Šurany, IČO: 36 518 344 o predaj časti pozemku C KN parcela č. 2369, zast. pl. o výmere cca 10 m^2 v k. ú. Šurany a túto

d o p o r u č u j e

- bez pripomienok

členov Komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

II.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť Andreja Hronca, Markusova 13, 942 01 Šurany a Juraja Vyskoča, Suvorovova 42, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku C KN parcela č. 3604/2 o výmere cca 35 m^2 v k. ú. Šurany a

d o p o r u č u j e

Mestskému zastupiteľstvu Šurany uvedenú žiadosť stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu oslovenia aj vlastníka susednej nehnuteľnosti.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

III.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť Jozefa Sýkoru, MDŽ 34, 942 01 Šurany, Mareka Sýkoru, Černík 548,941 05 Černík a Ladislava Sýkoru, Májová 27, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Šurany a túto

d o p o r u č u j e

- s pripomienkou

členov Komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019.

Pripomienka:
Komisia navrhuje vypracovať nový geometrický plán, ktorým sa oddelí verejná komunikácia a pozemok žiadateľa na náklady kupujúceho.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

IV.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť Ireny Vlačuškovej, Na Vŕšku 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 a stavba s.č. 2350 a

d o p o r u č u j e

Mestskému zastupiteľstvu Šurany uvedenú žiadosť stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu ocenenia predmetného pozemku.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

V.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany a tento

d o p o r u č u j e

- bez pripomienok

členov Komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 20.06.2019.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

VI.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m^2 v k.ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019 a

d o p o r u č u j e

Mestskému zastupiteľstvu Šurany uvedenú žiadosť stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 20.06.2019 z dôvodu ocenenia predmetného pozemku.

H l a s o v a n i e členov komisie:
Počet členov komisie: 9
Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní: 2

VII.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **p r e r o k o v a l a**

Žiadosť spol. INRAT s.r.o., Komenského 4245/36, 942 01 Šurany o prenájom pozemku v k. ú. Šurany označeného ako pozemok parcela registra „E“ číslo 873, ostatné plochy o výmere 3981 m^2 a

d o p o r u č u j e

zabezpečiť stretnutie všetkých zúčastnených strán v priestoroch Mestského úradu v Šuranoch.

H l a s o v a n i e členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Členovia komisie: Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Prítomní: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Neprítomní: 2/ Pavol Cvik, Matúš Tóth

Za: 7/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2

Ing. František Tamašovič
predseda komisie finančnej, správy
a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany

14. Z á v e r .

Predsedajúci komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany skonštatoval, že program V. riadneho zasadania komisie bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Predseda: Ing. František Tamašovič
predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany

Overovateľ: Ing. Mgr. Ľubomír Slovák
člen komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany

Zapisovateľka: Ing. Renáta Mesárošová
vedúca finančného oddelenia, Mestského úradu Šurany