

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. B/3/2019

Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany
v lokalite Sládkovičova ulica Šurany v zmysle žiadosti
Ing. Jozefa Čajágiho, ul. Sládkovičova 33, Šurany

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánu a správy
mestského majetku
Mestského úradu v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Sládkovičova ulica Šurany v zmysle žiadosti Ing. Jozefa Čajágiho, ul. Sládkovičova 33, Šurany a stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti pri MsZ v Šuranoch a

A/ schvaľuje

B/ zamieťa

Spracoval:

Ing. Pavol Tóth
vedúci odd. život. prostr., výstavby,
územ. plán. a správy mest. majetku
Mestského úradu v Šuranoch

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Sládkovičova ulica Šurany v zmysle žiadosti Ing. Jozefa Čajágiho, ul. Sládkovičova 33, Šurany.

Na základe:

Žiadosti Ing. Jozefa Čajágiho,
ul. Sládkovičova 33, Šurany

C/ ukladá

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu v Šuranoch zabezpečiť spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Termín: do 31. decembra 2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth,
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany

Prizvať:

-


.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa:

Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Sládkovičova ulica Šurany v zmysle žiadosti Ing. Jozefa Čajágiho, ul. Sládkovičova 33, Šurany

Mesto Šurany prijalo dňa 20.02.2019 žiadosť Ing. Jozefa Čajágiho, ul. Sládkovičova 33, Šurany na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Sládkovičova ulica Šurany.

V súčasne platnom územnom pláne je plánované predĺženie miestnej komunikácie na Sládkovičovej ulici v Šuranoch. Uvedená komunikácia je v územnom pláne zakreslená návrhovo v území, jej presné rozmery a umiestnenie bude posudzované až v podrobnom projekte pri realizácii. V súčasnej dobe mesto neplánuje jej predĺženie z dôvodu nevysporiadaných pozemkov v dotknutom území a z nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu komunikácie.

V súčasnom UP je lokalita areálu bývalého elitexu zaradená v regulačnom bloku O1 a je vedená ako stabilizované územie pre účel - Územie priemyselnej výroby a logistiky.

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánovania a smm
mestského úradu v Šuranoch

ZP, V, JP, SMM
/ Pri m. /

Ing. Jozef ČAJÁGI, Sládkovičova 33, 942 01 Šurany, 0905 554 612, cajagi@stonline.sk

Titl: Mestský úrad Šurany
Ul. Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

Šurany 19.02.2019

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 20 -02- 2019	ZH LU
Číslo: 1787/2019	Výdaje:

Vážené predstavenstvo mesta Šurany.

Touto cestou by som chcel požiadať o zmenu „Územného plánu mesta Šurany“.

Podľa územného plánu bude pokračovať výstavba predĺženia Sládkovičovej ulice. Táto výstavba ulice je v územnom pláne už niekoľko rokov ba už aj desaťročí. Bolo by vhodné, aby sa konečne s výstavbou začalo.

Navrhujem však plánovanú Sládkovičovu ulicu posunúť 20 m smerom na juh, teda bližšie k budove Haly M5 bývalého Elitexu .

Súčasne navrhujem pozemok od budúcej ulice k budove haly M5 zmeniť z „Logistického centra“ na „Individuálnu bytovú výstavbu“.

Svoju žiadosť „individuálnu bytovú výstavbu“ odôvodňujem nasledovne:

- Cesta na Sládkovičovej ulica svojimi rozmermi a konštrukčným zaťažením nie je vhodná pre jazdu ťažkými kamiónmi.
- Kamióny by zvýšili hlučnosť pre obyvateľov žijúcich na Sládkovičovej ulici a tak by nemali pokoj pre svoje bývanie a oddych.
- Pozemky kde je v územnom pláne logistické centrum patria prevažne osobám žijúcich na Sládkovičovej ulici (alebo sú tam záhrady osôb žijúcich na Švermovej ulici) a tak nikdy nebudeme súhlasiť s predajom týchto pozemkov na výstavbu logistického centra.

Svoju žiadosť na „posunutie budúcej Sládkovičovej ulice“ odôvodňujem nasledovne

- V súčasnom pláne v priestoroch budúcej cesty alebo tesne vedľa sú orechové stromy o ktoré by sme neradi prišli.
- Prišli by sme o súčasný priestor pred rodinnými domami, s čím by sme nesúhlasili.

Žiadam o zaradenie tohto návrhu na zasadanie MsZ.

K mojej žiadosti by sa mohlo vyhlásiť pripomienkové konanie dotknutých osôb, teda osôb ktoré majú pozemky kde je naplánované logistické centrum.

Za porozumenie a vyhovie návrhu vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Jozef Čajági



