

SPRÁVNE POPLATKY - STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 40,00 €
2. pre právnickú osobu 100,00 €

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20,00 €

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50,00 €
2. na stavbu bytového domu 200,00 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25,00 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50,00 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35,00 €
2. bytových domov 100,00 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30,00 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodovú sieť 30,00 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpad. vôd, jazierka 30,00 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30,00 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch., bazény, sklady 30,00 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50,00 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka	50,00 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50,00 €
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20,00 €
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000€ vrátane	100,00 €
nad 50 000€ do 100 000€ vrátane	200,00 €
nad 100 000€ do 500 000€ vrátane	400,00 €
nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane	600,00 €
nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane	800,00 €
nad 10 000 000€	1 000,00 €
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50,00 €
i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60,00 €
j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia 20 m ²	150,00 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmen g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok a všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písmena a).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako nebytová výstavba.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č.50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre 1. právnickú osobu	100,00 €
2. fyzickú osobu	30,00 €
b) Žiadosť o zmenu doby trvania 1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60,00 €
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150,00 €
c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre 1. právnickú osobu	50,00 €
2. fyzickú osobu	20,00 €
d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m ²	30,00 €
e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre 1. právnickú osobu	30,00 €
2. fyzickú osobu	10,00 €
f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80,00 €
g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €

Oslobodenie

- 1.) Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 2.) Od poplatku podľa písmen d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby- trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť povolenie 1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30,00 €
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu	50,00 €
pre fyzickú osobu	20,00 €
3. terénnych úprav pre právnickú osobu	100,00 €
fyzickú osobu	20,00 €
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100,00 €
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20,00 €

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí podobne ako v položke 59.
2. Od poplatku podľa písmen b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb

1.rodinný dom 35,00 €

2.bytový dom 120,00 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25,00 €

2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50,00 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenia

1.rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25,00 €

2.bytových domov 50,00 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1.garáže s jedným alebo dvoma miestami 20,00 €

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20,00 €

3.na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpad. vôd, jazierka 20,00 €

4. na spevnené plochy a parkoviská 20,00 €

5.na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch.,bazény, sklady 20,00 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1.garáže s jedným alebo dvoma miestami 30,00 €

2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30,00 €

3.na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpad. vôd, jazierka 30,00 €

4.na spevnené plochy a parkoviská 30,00 €

5.na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30,00 €

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20,00 €

g) na ostatné neuvedené stavby na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000€ vrátane

nad 50 000€ do 100 000€ vrátane 120,00 €

nad 100 000€ do 500 000€ vrátane 250,00 €

nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane 400,00 €

nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane 530,00 €

nad 10 000 000€ 660,00 €

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia reklamná plocha je väčšia ako 20 m² 50,00 €

Oslobodenie

1.Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2.Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3.Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmen g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok (písmená a) a b)
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.