K Ú P N A Z M L U V A č. 12/2011

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Mesto Šurany
Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Imrich Várady, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany, č.ú.:174927-172/0200
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Ján Zorvan, rodený Zorvan
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 942 01 Šurany, Školská 1
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: občan SR
a manželka
Paulína Zorvanová, rodená Babišová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 942 01 Šurany, Školská 1
Rodinný stav: vydatá
Štátna príslušnosť: občan SR
/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany, C-KN parcela číslo 3552, zast.pl. o výmere 19 m^2, zapísaná na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy ako C- KN parcela číslo 3552, zast.pl. o výmere 19 m^2 v k. ú. Šurany, ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastnícva kupujúcich a kupujúci ju odkupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.IV. ods.1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 15. 12. 2011 pod číslom 8/2011-Z bod XXVIII. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o pozemok zastavaný stavbou /garáže/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. kúpna zmluva č. 12/2011 bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 15.12.2011 pod číslom 8/2011-Z bod XXIX.

Článok IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy **za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 Eur/m^2, t.j. celková kúpna cena je vo výške 190,00 Eur, slovom: jednostodevädesiat Eur.** Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia msZ v Šuranoch č.8 /2011- Z, bod XXVIII zo dňa 15.12.2011.

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 190,00 Eur v celosti zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho č. 174927-172/0200, vedený vo VUB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uskutoční predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

1.Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
2. Kupujúci sa zaväzujú oboznámiť s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3.Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok spojený s prevodom vlastníckych práv – podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom budú kupujúci označení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti označenej v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Správa katastra Nové Zámky zapísala vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle čl. II. kúpnej zmluvy.

Článok IX.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Článok X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 19. decembra 2011

Predávajúci:

MESTO ŠURANY

.....
Imrich Várady
primátor mesta Šurany

Kupujúci

.....
Ján Zorvan

.....
Paulína Zorvanová