

Kúpna zmluva č. 9/2017

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: *Mesto Šurany*

Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta

IČO: 00309311

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka

Šurany, č.ú.:1

IBAN:SK

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: *Ing. Rudolf Hlavatý, rodený Hlavatý*

Rodné číslo

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Slovenská 1967/59

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Mária Hlavatá, rodená Gáľisová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Slovenská 1967/59, 942 01 Šurany

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany, mesto Šurany, okres Nové Zámky evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-pozemok C KN parcela číslo 3604/98, výmere 16 m², ostatné plochy,

-pozemok E KN parcela číslo 874/300, výmere 209 m², vodné plochy.

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúci predáva v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy odkupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.IV. ods. 1 tejto zmluvy.



Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 26.10.2017 pod číslom 27/2017-Z bod IX. Prevod pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva č. 9/2017 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 26.10.2017, pod číslom 27/2017-Z, bod X.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2 085,75 EUR**, slovom: dvetisícosemdesiatpäť EUR a sedemdesiatpäť centov. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 27/2017-Z, bod IX., zo dňa 26.10.2017.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 085,75 EUR**, zaplatia kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupujú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a nebudú si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľujú plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom budú kupujúci označení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností označených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 23. novembra 2017

Predávajúci:



Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

Kupujúci:

Ing. Rüdolf Hlavatý

Mária Hlavatá