

## **Kúpna zmluva č. 12/2016**

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúca:** Jančová Mat'ášovská Gabriela, rodená Mat'ášovská Mgr.

**Rodné číslo:** .

**Dátum narodenia:**

**Trvale bytom:** MDŽ 1833/4, 942 01 Šurany

**Štátna príslušnosť:** občan SR

*/ďalej len predávajúca/*

**Kupujúci:**

**Mesto Šurany**

**Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany**

**Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta**

**IČO: 00309311**

**Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka**

**Šurany, č.ú.:174927172/0200**

**IBAN:SK730200000000174927172**

*/ďalej len kupujúci/*

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúca je v 1/1 vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Šurany zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5334 ako parcela registra „E“ číslo 643/1, záhrady o výmere 99 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ číslo 643/2, záhrady o výmere 50 m<sup>2</sup>.

### **Článok II.**


#### **Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy predávajúca odpredáva v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu nehnuteľnosti**

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 08.12.2016 pod číslom 19/2016-Z bod XXXV.

1/3 

**Článok IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1490,00 EUR**, slovom: **jedentisícštyristodevädessiat** EUR. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 19/2016-Z, bod XXXV., zo dňa 08.12.2016.

2. Kupujúci sa zväzuje dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1490,00 EUR** v celosti zaplatiť kupujúci bezhotovostnou platbou na účet predávajúcej vedený vo VUB a.s., číslo účtu: ~~2200 0000 0017 0002 0204~~ do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok V.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a v takom stave ich kupuje.

2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je jej známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.

3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastníak nehnuteľností označených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Predávajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúca, dva kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 14. decembra 2016

Kupujúci:



*[Handwritten signature]*  
Ing. Marek Oremus  
primátor mesta Šurany

Predávajúca:

*[Handwritten signature]*  
Jančová Mat'ašovská Gabriela

Podľa osvedčovacej knihy č. 3310/2014 podpísal/a/  
Mgr. Gabriela Jančová Mat'ašovská, r.č. 7156-09/6923  
trvalý pobyt Šurany, 1102 1838/7  
Totožnosť bola preukázaná OP č. 552  
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah  
a správnosť údajov uvedených na listine.  
V Šuranoch dňa: 14 DEC. 2016 Overujúci: *[Handwritten signature]*



3/3 *[Handwritten signature]*