

Nájomná zmluva č. 1/2015

o prenájme pozemku uzavretá v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č. 11/2015-Z bod XXXVI. zo dňa 10. decembra 2015

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Námestie hrdinov č.1, Šurany
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka
Šurany, č.ú. 174927-172/0200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomcom: Akzent BigBoard, a.s.
Adresa: Ivanská cesta 2D, 821 04, Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK 2022735396
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 20526974/6500
Zastúpená: János Gaál – člen predstavenstva
Pavol Čery technický riaditeľ na zák. plnej moci
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 4670/B

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela číslo 328 – zast.pl. o výmere 4795 m² v k. ú. Šurany, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku registra C KN parcela číslo 328, zast.pl. o výmere 8,25 m² v katastrálnom území Šurany, ktorý Prenajímateľ touto

al/FA

nájomnou zmluvou prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve, aby ju počas trvania nájomného vzťahu užíval na dohodnutý účel.
Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. V. Zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

Predmet nájmu označený v Čl. I. Zmluvy bude využívaný za účelom umiestnenia informačného reklamno-propagačného zariadenia.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo dňa 10.15.2015 pod č. 11/2015-Z bod XXXVI, vo výške 50,00 €/m² rok, t.j. 8,25 m² x 50,- € = 412,50 EUR.

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 412,50 EUR (slovom: štyristodvanásť eur a pädesiat centov).

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet Prenajímateľa.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v súlade so zmenou platných právnych predpisov, VZNM Šurany a „Zásad“ mesta Šurany.

A. ?

4. Ak bude Nájomca v omeškaní s platením nájomného zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Ak Nájomca viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VII. písm. c) Zmluvy.

Článok VI. **Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný prenajatý majetok užívať na plnenie úloh podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve Čl. III.

2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zneužitiu.

3. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VII. písm. c) Zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť na čas určitý, alebo neurčitý do podnájmu tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VII. písm. c) Zmluvy.

5. Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu je verejné priestranstvo na ktorom môžu byť uložené inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, el. káble) v správe príslušných správcov jednotlivých sietí. V prípade vzniknutej poruchy na týchto zariadeniach je Nájomca povinný umožniť správcovi týchto sietí odstránenie poruchy.

V prípade zemných prác je Nájomca povinný si vyžiadať vytýčenie podzemných káblov.

6. Nájomca je povinný počas nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy vrátane záväzných nariadení štátnych orgánov a samosprávnych orgánov vzťahujúcich sa k predmetu nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah sa skončí:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich

z nájomného. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,

Po ukončení doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok vstave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a to po dve vyhotovenia pre každú zúčastnenú stranu.
4. Na zmluvou neupravené vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Šuranoch dňa 29.12.2015

.....
Ing. Marek Oremus
primátor

V Bratislave dňa 22.12.2015

.....
János Gaál
člen predstavenstva

.....
Pavol Čery
technický riaditeľ

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396 ①

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396 ①