

Nájomná zmluva č. 2/2013

o prenájme pozemku uzavretá podľa parag. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č. 27 /2013-Z bod XXVII. zo dňa 26.09.2013 a jeho doplnenia zo dňa 7.11.2013

medzi stranami:

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Námestie hrdinov č.1, Šurany
Zastúpený: Imrichom Váradym, primátorom mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky retailová pobočka
Šurany, č.ú.: 174927-172/0200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: TYCHÉ, s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 57, 942 01 Šurany
IČO: 36 532 321
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odiel: Sro, vložka číslo 11485/N
Deň zápisu: 14.06.1999
Zastúpenie: konateľ- Ing. Ivan Ploig, 1

/ďalej len nájomca/

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany C-KN parcela č. 3572/1, ostatné plochy o výmere 16955 m², zapísanej u Správy katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva číslo 1.

II.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m² z C-KN parcely číslo 3572/1, zast.pl., /časť verejného priestranstva / v katastrálnom území Šurany, v meste Šurany v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Predmet zmluvy označený v čl. II. bude využívaný za účelom umiestnenia informačného reklamno-propagačného zariadenia.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad o spôsobe predaja a prenájmu pozemkov vlastníctve mesta Šurany a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 27/2013-Z, bod XXI. zo dňa 26.09.2013.

Ročná sadzba nájomného predstavuje 50,00 Eur/m², t.j. 2 m² x 50,00 = 100,00 Eur.

Ročná výška nájomného je 100,00 Eur, slovom: jedno sto Eur ročne.

2. Celoročné nájomné bude nájomca platiť ročne vopred k 31 dňu prvého mesiaca kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šuranoch, alebo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. 174927-172/0200, vedený vo VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany.

Právo prvého pomerného nároku na úhradu nájomného vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v súlade so zmenami platných právnych predpisov, Zásad a VZNM Šurany. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa.

4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný prenajatý majetok užívať na plnenie úloh podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve č. III.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zneužitiu.
3. Čistenie prenajatého pozemku je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.
4. Nájomcovi sa zakazuje pozemok oplocovať, vysádzať na ňom trvalý porast.
5. Nájomcovi sa zakazuje prenechať prenajatý pozemok, alebo jeho časť na určitý, alebo neurčitý čas do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný počas nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy vrátane záväzných nariadení štátnych orgánov a samosprávnych orgánov dotýkajúcich sa predmetu nájmu.
7. Doplňky, alebo zmeny k tejto zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí:

a/ dohodou

b/ výpoveďou bez udania dôvodu

c/ odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvy ak:

ca/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

cb/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného

cc/ bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni užívať nehnuteľnosť

cd/ nájomca porušuje napriek písomnému upozorneniu hrubým spôsobom pokoj alebo poriadok.

ce/ na činnosť nájomcu bude podaná opodstatnená sťažnosť obyvateľov mesta Šurany

cf/ nájomca preukazateľne neplní ustanovenia tejto zmluvy obsiahnuté v čl. VI.

cg/ nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu označený v čl. II. do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

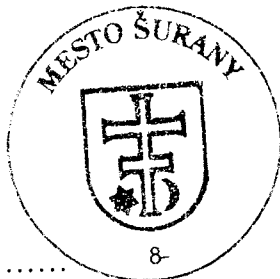
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia – snímka z katastrálnej mapy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a to po dve vyhotovenia pre každú zúčastnenú stranu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a ďalej vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Na zmluvou neupravené otázky sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 13. novembra 2013



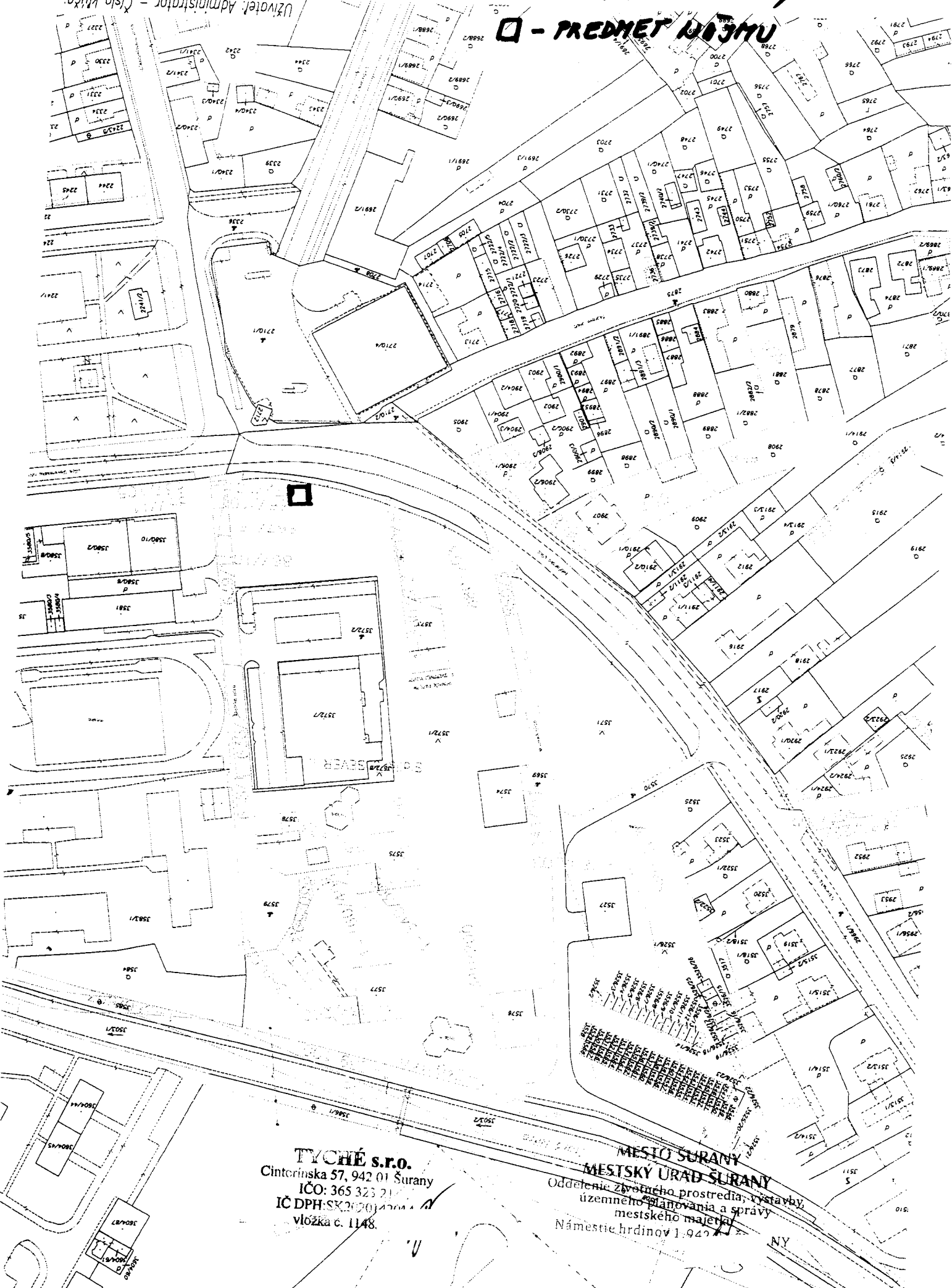
Imrich Várady
primátor mesta
/prenajímateľ/

TYCHÉ s.r.o.
Cintorínska 57, 942 01 Šurany
IČO: 365 323 21
IČ DPH: SK20201420
vložka č. 11485/N

Ing. Ivan Ploig
/nájomca/

□ - PREDMET ROZHMU

Uživateľ: Administrator - číslo kľúča:



TYCHÉ s.r.o.
Cintorínska 57, 942 01 Šurany
IČO: 365 323 21
IČ DPH: SK212014004
vločka c. 1148.

MESTO ŠURANY
MESTSKÝ URAD ŠURANY
Oddelenie životného prostredia, výstavby,
územného plánovania a správy
mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 ŠURANY